

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-10840-IUP-1/2023

Заводни број: 351-7-14/2023-04

Датум: 18.04.2023. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење) поступајући по захтеву Марковић Славице из Богатића у ул. -----, чији је пуномоћник Милан Теодоровић из Црне Баре, за издавање употребне дозволе за изградњу стамбени објекат, који се налази у Богатићу у ул. Драје Уларцића бр. 17, на катастарској парцели број 5632 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Марковић (Властимир) Славици из Богатића у ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П, максималних димензија 16,00 x 10,25 м, укупне бруто површине 128,00 м², на кат.парц.бр. 5632 К.О. Богатић, у Богатићу у ул. Драје Уларцића бб.

II Изградња објекта изведена је у свему према Решење о грађевинској дозволи број 351-95/2015-04 од 13.07.2015. године које је издата од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број техничке документације 66/215 од јуна 2015. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, Кнеза Милоша 12, где је одговорни пројектант био Боривој Тимотић дипл.инг. грађ., са лиценцом бр. 311407103.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни део објекат спада у „А“ категорију са класификационим бројем 111011, на који се не примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

IV Извршено је геодетско снимање објекта – Потврда о геодетски снимљеном објекту бр. 952-002-19011/2023 од 15.03.2023. године идата од стране РГЗ СКН Богатић (објекат бр. 1 на кат.парц.бр. 5632 К.О. Богатић).

Образложење

Марковић Славица из Богатића у ул. -----, поднела је преко овлашћеног лица Милана Теодоровића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-10840-IUP-1/2023, заведен под интерним бројем 351-7-14/2023-04 од 15.04.2023. године за издавање употребне дозвола за изграђени стамбени објекат из диспозитива решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложила уз захтев, односно прибавила: Решење о грађевинској дозволи број 351-95/2015-04 од 13.07.2015. године које је издата од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације 66/215 од јуна 2015. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, Потврду о геодетски снимљеном објекту бр. 952-002-19011/2023 од 15.03.2023. године идата од стране РГЗ СКН Богатић, Енергетски пасош за стамбене зграде број пасоша ЕП000730547 од 10.04.2023. године израђен од стране „РЕФЛЕКС“ д.о.о. Мајур, Војводе Путника бр. 95, Потврду за објекте А категорије од 13.04.2023. године и Пуномоћје од 13.04.2023. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 48. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић