

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG -3217-CPI-3/2023

Заведен под бр:351-1-25/2023-04

Датум:18.04.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Млинско пекарско привредно друштво „ Браћа Ружић“ Д.О.О. из Клења Ул.-----**, преко пуномоћника Вукашина Николића из Шапца Ул. Леонарда Да Винчија бр. 36., за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу комплекса силоса за складиштење житарица у Бановом Пољу у Ул.---, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – атетично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Млинско пекарском привредном друштву „ Браћа Ружић“ Д.О.О. из Клења Ул.-----, грађевинска дозвола за изградњу комплекса силоса за складиштење житарица: шест сило ћелија са елеватором, пречнока 10.70 м, висине 13,73 м (Пб=737,00м2 и Пн=737 м2), аспираторска кућица Пб=82,00м2 и Пн= 72,20 м2, усип (усипна кућица и елеватор) Пб= 132,00 м2 и Пн= 114,00 м2, командна кабина Пн= 2,37 м2 и Пб=3.00м2.Укупна нето површина објекта је 925,57 м2 и укупне бруто површине 954,00м2, карегорије“Б“ класификационе ознаке 127131 у Бановом Пољу у Ул.-----, предрачунске вредности: 80.000.000,00 динара .

2.Изградња комплекса силоса за складиштење житарица у Бановом Пољу у Ул.---, је на кат.парцели бр.3505 у површини од 15047 м2.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:

-Локацијских услова бр:ROP-BOG-3217-LOCA-2/2023 од 06.04.2023. године,

-Пројекта за грађевинску дозволу урађеног од стране Друштва за промет и услуге „Инвест пројект“ д.о.о из Шапца ул. Краљице Марије бр. 2а.

-Извод из пројекта урађен од стране Друштва за промет и услуге „Инвест пројект“ д.о.о из Шапца ул. Краљице Марије бр. 2а.

- преписа листа непокретности бр.872 за К.О. Баново Поље.

5.Допринос за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинско земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015).

6.Обавезују се инвеститор да поднесе захтев за почетак изградње објеката по правоснажности решења .Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе , уплаћену таксу за подношење захтева , Решење о кућном броју и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд , огранак Електродистрибуција Шабац.**

7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу са геодетским снимком објеката, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

8.Обавезују се инвеститор да по завршетку изградње комплекса силоса за складиштење житарица , односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

9.Саставни део овог решења су: локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Млинско пекарско привредно друштво „Браћа Ружић“ Д.О.О. из Клења Ул.----.,преко пуномоћника Вукашина Николића из Шапца Ул. Леонарда Да Винчија бр.36., за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу комплекса силоса за складиштење житарица у Бановом Пољу у Ул.---., под бројем:ROP-BOG-3217-CP1-3/2023 од 11.04.2023.год. а заведен под бр:351-1-25/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1.Локацијске услове од 06.04.2023. године под бр:ROP-BOG-3217-LOCA-2/2023.

2.Пројекта за грађевинску дозволу дозвољу урађеног од стране Друштва за промет и услуге „Инвест пројект“ д.о.о из Шапца ул. Краљице Марије бр. 2а.

3.Извод из пројекта урађеног од стране Друштва за промет и услуге „Инвест пројект“ д.о.о из Шапца ул. Краљице Марије бр. 2а.

4.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта 43/023 урађена од стране Пројектног бироа“Террапројек“ из Шапца ул. Патријарха Павла бб.

5.Елаборат заштите од пожара урађен од стране „Elsing group“ и Новог Сада ул. Морнарска бр. 59.

6.Доказ о уплаћеним административним таксама и трошковима издавања решења.

7.Пуномоћје дато Вукашину Николића из Шапца Ул. Леонарда Да Винчија бр. 36.

8.Извод из листа непокретности бр.872 за КО.Баново Поље од 11.04.2023.године издатог од РГЗ –ГКИС.

9.Катастарско топографски план.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 4.210,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 3.300,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.І-R.162/2023-09 од 14.03.2023. године.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксе на жиро рачун бр: 840-742221843-57 с позивом на број 97 26-024.

Решење доставити: - инвеститору,

- грађевинској инспекцији ,
- архиви , Електродистрибуцији Шабац и
- МУП Шабац

Обрадила:

Јасминка Ђаковић

Руководилац одељења

мастер.инж.грађ.Зоран Арсеновић