

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

комунално – стамбене послове

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-7829-ISAW-1/2023

Заведени број: 351-2-14/2023-04

Датум :22.03.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Станковић Ивана из Богатића Ул.-----**, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре ,за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта у Богатићу у Ул.-----, на основу чл. 134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020 и 52/2021), чл.3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садежају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“бр.102/2020, 16/021 и 87/021) ,члана 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.68/2019) и чл.136, 140 и 141.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1.ДОЗВОЉА СЕ инвеститору Станковић Ивану из Богатића Ул.--- ., извођење радова на изградњи економског објекта (смештај пољопривредне механизације) у Богатићу у Ул.-----, спратности П, мах димензија 20,00 м x 13,00 м, категорије „А“ класификационе ознаке 127141, укупне бруто површине 260,00 м2, висине слемена 7,22 м, предрачунске вредности : 5.413.865,00 динара.

2.Радови ће се извести на кат. парцели бр.6327/1 у К.О.Богатић, укупне површине 2327 м2 у Ул.-----.

3. Решење о извођењу радова се издаје на основу следеће документације:

- идејног пројекта бр.58/2023, урађеног стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12.

- докази о уплаћеној такси

- извод из преписа листа непокретности бр.5137 за К.О.Богатић.

4. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 14.508,00 динара, који је инвеститор дужан да плати једнократно до подношења захтева за пријаву почетка грађења.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова по правоснажности Решења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о плаћеној административној такси, Решење о кућном броју и уплаћеним трошкове за уређење грађевинског земљишта.

6. ИЗВОЂАЧ РАДОВА је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Образложење

Станковић Иван из Богатића Ул.-----, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре, поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта у Богатићу у Ул.----- . Захтев је поднет под бројем: ROP-BOG-7829-ISAW-1/2023 од 21.03.2023. годинине а заведен под бр:351-2-14/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1. Идејни пројекат бр.58/2023, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12.

2. Извод из листа непокретности бр.5137 за К.О.Богатић од 21.03.2023. године издатог од РГЗ – Геодетски информациони систем,

3. Докази о уплаћеним таксама.

4. Овлашћење дато Павић Марку из Црне Баре,

5. Катастарско топографски план.

6. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр:320-28/2020 од 20.10.2020. године као и доказ о уплаћеној промени намене.

7.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен је од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.28/023 од 21.03.2023. године у износу од 14.508,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 с позивом на бр.97-92-024-0706987772034.

На основу напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012-усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 1.000,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца.општине Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр.27/2017).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити : инвеститору ,

грађевинском инспектору и

архиви

Обрадила.

Ђаковић Јасминка

Руководилац одељења

мастер грађ. инж. Арсеновић Зоран