

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG -11353-CPI-2/2023

Заведен под бр:351-1-27/2023-04

Датум:09.05.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Дрезгић Љиљане из Богатића ул.----**, преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено- пословног објекта П+1 у Богатићу у ул.-----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.3,чл.16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – атетично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Дрезгић Љиљани из Богатића ул.-----,грађевинска дозвола за изградњу стамбено- пословног објекта у Богатићу у ул.-----,категорије “А“ класификационе ознаке 112211 (53.21% четири стана укупне бруто површине 195,19 м² и нето површине 163,02м²) и категорије „Б“ класификационе ознаке 123001 (46,79% укупне бруто површине 171,65 и нето површине 142,38 м²) , спратности П+1 максималних димензија 15,95 м x11,50 м, укупне нето површине целог објекта 304,28 м² иукупне бруто површине 366,84 м², предрачунске вредности: 8.804.160,00 динара .

2.Изградња стамбено- пословног објекта је на кат.парцели бр.10609/1 К.О.Богатић у ул.----- у површини од 1242 м².

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:

-Локацијских услова бр:ROP-BOG-11353-LOC-1/2021 од 10.06.2021. године,

-Пројекта за грађевинску дозволу бр.81/2021, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

-Извод из пројекта урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

- докази о уплаћеној такси

- преписа листа непокретности бр.2103 за К.О.Богатић.

5.Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 98.021,00 динара, који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка изградње и то једнократно.

6.Обавезују се инвеститор да поднесе захтев за почетак изградње објекта по правоснажности решења .Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта , уплаћену таксу за подношење захтева , Решење о кућном броју и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд , огранак Електродистрибуција Шабац.**

7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

8.Обавезују се инвеститор да по завршетку изградње стамбено - пословног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

9.Саставни део овог решења су: локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Дрезгић Љиљана из Богатића ул.----., преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића, поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено - пословног објекта П+1 у Богатићу у ул.----., под бројем:ROP-BOG-11353-CPI-2/2023 од 08.05.2023.год. а заведен под бр:351-1-27/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1. Локацијске услове од 10.06.2021. године под бр:ROP-BOG-11353-LOC-1/2021.
2. Пројекта за грађевинску дозволу бр.81/2021, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.
3. Извод из пројекта урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12..
4. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта 11/023 урађена од стране Пројектног бироа и извођење грађевинских радова “М-ЛИНЕ“ предузетника Слободана Мартиновића из Шапца.
5. Елаборат енергетске ефикасности бр.210/021 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.
6. Доказ о уплаћеним административним таксама и трошковима издавања решења.
7. Пуномоћје дато Арсеновић Драгану из Богатића .
8. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одсека за гр.земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.41/023 од 08.05.2023. године у износу од 98.021,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 с позивом на бр: 97-87-024-0109976778016.
9. Извод из листа непокретности бр.2103 за КО.Богатић од 08.05.2023.године издатог од РГЗ –ГКИС.
10. Катастарско топографски план.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 4.210,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 3.300,00 дин. на основу

Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.І-Р.162/2023-09 од 14.03.2023. године.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информационал систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксе на жиро рачун бр: 840-742221843-57 с позивом на број 97 26-024.

Решење доставити: - инвеститору,

- грађевинској инспекцији,

- архиви и

- Електродистрибуцији Шабац

Обрадила:

Руководилац одељења

Јасминка Ђаковић

мастер.инж.грађ.Зоран Арсеновић