

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-37521-ISAW-11/2025
Заведени број: 351-2-4/2025-04
Датум: 23.01.2025.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Електродистрибуције Србије из Београда (Нови Београд) Ул. -----** -, преко пуномоћника Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи индивидуалног 20kV прикључка објекта за производњу електричне енергије соларне електране „Богатић 2“ и ОМП на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.87/2023 и 16/2024), члана 26, 27 и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр. 96/2023) и чл.136, 140 и 141.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Електродистрибуцији Србије из Београда (Нови Београд) Ул. -----, извођење радова на изградњи индивидуалног 20kV прикључка објекта за производњу електричне енергије соларне електране „Богатић 2“ и ОМП, категорије „Г“, класификационе ознаке 222410 кабловски вод дужине 76м, и 222420 објекат места прикључења, бруто површине објекта ОМП: 25,00м², нето површине објекта ОМП: 20,25м², максималних димензија објекта 5,00м x 5,00м, предрачунске вредности 18.000.000,00динара.

2.Радови ће се извести на кат.парц.бр. 3951 К.О. Богатић;

3.Решење о одобрењу за извођење радова се издаје на основу документације коју чине:

1. Локацијски услови бр.ROP-BOG-37521-LOC-1/2022 од 13.12.2022.године;
2. Идејни пројекат бр.09_1/22, урађен од стране Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А, главни пројектант је Вукашин Николић бр.лиценце 300 О408 15;
3. Извод из листа непокретности бр., 2707 за К.О. Богатић од 01.06.2023.године;
4. Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закључен између Електродистрибуције Србије и “Solar Powerplants” д.о.о. из Богатића, бр.2541200-Д-09.24.-170780/2-2024 од 27.12.2024.године;
5. Уговор о дугорочном закупу између Даничић Обрада као Закупаваца и “Solar Powerplants” д.о.о. као Закупца, број овере јавног бележника Вујић Ненада бр. УОП-

II:711-2023 од 26.01.2023.године;

6. Пројектни задатак Електродистрибуције Србије од 22.10.2024.године;
7. Пројекат електроенергетских инсталација бр.Е4-ИДП-ХИИ-11-1/24 урађен од стране „Енерго оп“ д.о.о. из Новог Сада, Ул.Васе Јовановића Чиче бр.27;
8. Пуномоћје дато Друштву за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А;
9. Пуномоћје дато Николић Вукашину из Шапца;
10. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
11. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

4.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

5.Обавезује се инвеститор да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју и Полису осигурања од штете настале према трећем лицу.

6. Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Образложење

Електродистрибуција Србије из Београда (Нови Београд) Ул. -----, преко пуномоћника Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А, поднело је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи индивидуалног 20kV прикључка објекта за производњу електричне енергије соларне електране „Богатић 2“ и ОМП, на кат.парц.бр.3951 К.О. Богатић. Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-37521-ISAW-1/2025 од 21.01.2025.године а заведен под бр:351-2-4/2025-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр.ROP-BOG-37521-LOC-1/2022 од 13.12.2022.године;
2. Идејни пројекат бр.09_1/22, урађен од стране Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А, главни пројектант је Вукашин Николић бр.лиценце 300 О408 15;
3. Извод из листа непокретности бр., 2707 за К.О. Богатић од 01.06.2023.године;
4. Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закључен између Електродистрибуције Србије и “Solar Powerplants” д.о.о. из Богатића, бр.2541200-Д-09.24.-170780/2-2024 од 27.12.2024.године;
5. Уговор о дугорочном закупу између Даничић Обрада као Закупаваца и “**Solar Powerplants**” д.о.о. као Закупца, број овере јавног бележника Вујић Ненада бр. УОП-II:711-2023 од 26.01.2023.године;
6. Пројектни задатак Електродистрибуције Србије од 22.10.2024.године;
7. Пројекат електроенергетских инсталација бр.Е4-ИДП-ХИИ-11-1/24 урађен од стране „Енерго оп“ д.о.о. из Новог Сада, Ул.Васе Јовановића Чиче бр.27;
8. Пуномоћје дато Друштву за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А;

9. Пуномоћје дато Николић Вукашину из Шапца;
10. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
11. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднео сву потребну документацију на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013-одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („ Сл. гласник РС“ бр.87/2023),члана 26. 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 7.430,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн. 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења није наплаћена на основу чл.3 Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева,, бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- Електодистрибуцији Србије и
- Архиви.

Обрадио:

Руководилац одељења:

Душко Фирауновић

Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић