

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру  
Број предмета: ROP-BOG-28372-ISAW-1/2024  
Заведени број: 351-2-66/2024-04  
Датум: 10.09.2024.године  
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Николић Јелене из Богатића Ул. -----**, преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића Ул.Павла Орловића бр.92., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража) у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.87/2023), члана 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.96/2023) и чл.136, 140 и 141.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси.:

## Р Е Ш Е Њ Е

**1.ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Николић Јелени из Богатића Ул. -----**, извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража) у Богатићу у Ул. -----, спратности П, категорије „А“, бруто површине објекта 60,00м<sup>2</sup>, нето површине објекта 58,24м<sup>2</sup>, максималне висине слемена објекта 3,35м, максималних димензија објекта 10,00м x 6,00м, предрачунске вредности: 820.000,00 динара.

**2.**Радови ће се извести на кат.парц.бр.6038 у К.О.Богатић, укупне површине парцеле 4816м<sup>2</sup> у Ул. -----;

**3.**Решење о одобрењу за извођење радова се издаје на основу документације коју чине:

1. Идејни пројекат бр.ИДП-106/2024, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12, главни пројектант је Боривоје Тимотић бр.лиценце 311 4021 03;
2. Лист непокретности бр.5301 за К.О. Богатић од 02.09.2024.године;
3. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
4. Пуномоћје дато Арсеновић Драгану из Богатића;
5. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

**4.Обрачун доприноса** за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.86/2024-04 од 09.09.2024.године у износу од 3.490,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 81-024-1708993777028;

**5.Обавезује се инвеститор** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју и Полису осигурања од штете настале према трећем лицу;

**6.Извођач радова је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

### Образложење

**Николић Јелена из Богатића Ул. -----**, преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића Ул.Павла Орловића бр.92, поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража) у Богатићу у Ул. ----- . Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-28372-ISAW-1/2024 од 06.09.2024.године а заведен под бр:351-2-66/2024-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Идејни пројекат бр.ИДП-106/2024, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПП из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12, главни пројектант је Боривоје Тимотић бр.лиценце 311 4021 03;
2. Лист непокретности бр.5301 за К.О. Богатић од 02.09.2024.године;
3. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
4. Пуномоћје дато Арсеновић Драгану из Богатића;
5. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.86/2024-04 од 09.09.2024.године у износу од 3.490,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 81-024-1708993777028;

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднео сву потребну документацију на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013-одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („ Сл. гласник РС“ бр.102/2020,16/021 и 87/021),члана 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 980,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн. 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 1.100,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева,, бр.4/2023).

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији и
- Архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић