

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-35608-ISAW-1/2024
Заведени број: 351-2-79/2024-04
Датум: 30.10.2024.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Дамњановић Славице из Богатића Ул. -----**, преко пуномоћника Ајдуковић Предрага из Лознице Ул.Жикице Јовановића бр.19А, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, адаптацији и санацији стамбеног објекта (бунгалов бр.1) у сеоском туристичком домаћинству у Глушцима у Ул. -----, на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.87/2023 и 16/2024), члана 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.96/2023) и чл.136, 140 и 141.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ

1.ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Дамњановић Славици из Богатића Ул. -----
-----, извођење радова реконструкцији, адаптацији и санацији стамбеног објекта (бунгалов бр.1) у сеоском туристичком домаћинству у Глушцима у Ул. -----, спратности Пр+0, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, бруто површине објекта 22,28м², нето површине објекта 16,52м², висине објекта 5,00м, максималних димензија објекта 5,50м x 4,05м, предрачунске вредности: 1.057.900,00 динара.

2.Радови ће се извести на кат.парц.бр.1637 у К.О.Глушци, укупне површине парцеле 1022м² у Ул. -----;

3.Решење о одобрењу за извођење радова се издаје на основу документације коју чине:

1. Идејни пројекат бр.ИДП-Н-5/2024, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Јелена Ајдуковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.6, главни пројектант је маст.инж.арх. Јелена Грујић бр.лиценце 300 Р285 17;
2. Лист непокретности бр.1854 за К.О. Глушце од 29.10.2024.године;
3. Сагласност сувласника Дамњановић Милана из Богатића бр.овере УОП-І:7083-2024 од 25.10.2024.године оверена од стране јавног бележника Арсеновић Данијеле;
4. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
5. Пуномоћје дато Ајдуковић Предрагу из Лознице;
6. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

4.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

5.Обавезује се инвеститор да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак реконструкције, адаптације и санације објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју и Полису осигурања од штете настале према трећем лицу;

Образложење

Дамњановић Славица из Богатића Ул. -----, преко пуномоћника Ајдуковић Предрага из Лознице Ул.Жикице Јовановића бр.19А, поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, адаптацији и санацији стамбеног објекта (бунгалов бр.1) у сеоском туристичком домаћинству у Глушцима у Ул. ----- . Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-35608-ISAW-1/2024 од 29.10.2024.године а заведен под бр:351-2-79/2024-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Идејни пројекат бр.ИДП-Н-5/2024, урађен од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ Јелена Ајдуковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.6, главни пројектант је маст.инж.арх. Јелена Грујић бр.лиценце 300 Р285 17;
2. Лист непокретности бр.1854 за К.О. Глушце од 29.10.2024.године;
3. Сагласност сувласника Дамњановић Милана из Богатића бр.овере УОП-І:7083-2024 од 25.10.2024.године оверена од стране јавног бележника Арсеновић Данијеле;
4. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
5. Пуномоћје дато Ајдуковић Предрагу из Лознице;
6. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднео сву потребну документацију на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013-одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се

прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.87/2023 и 16/2024),члана 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 980,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн. 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 1.100,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева,, бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији и
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић