

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-42408-ISAW-1/2024
Заведени број: 351-2-87/2024-04
Датум: 25.12.2024.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **“Solar Powerplants” д.о.о. из Богатића Ул.-----**, преко пуномоћника Друштва за промет и услуге „Invest Пројект“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи прикључног вода „20kV“ објекта за производњу електричне енергије соларне електране „Богатић 1“ на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.4. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („ Сл. гласник РС“ бр.87/2023 и 16/2024), члана 26, 27 и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр. 96/2023) и чл.136, 140 и 141.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси.:

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору “Solar Powerplants” д.о.о. из Богатића Ул.-----
-----, извођење радова на изградњи прикључног вода „20kV“ објекта за производњу електричне енергије соларне електране „Богатић 1“, категорије „Г“, класификационе ознаке 222410, дужине 1620м, предрачунске вредности 12.200.800,00динара.

2.Радови ће се извести на кат.парц.бр.11066/3, 11066/2, 11107, 11106, 11108, 11109, 11110, 3918, 3916, 4873, 4874, 4875 и 3951 све у К.О. Богатић;

3.Решење о одобрењу за извођење радова се издаје на основу документације коју чине:

1. Идејни пројекат бр.ЕО-ИДП-ХИИ-08-1/24, урађен од стране “Energo ON” д.о.о. из Новог Сада Ул.Васе Јовановић Чиче бр.27, главни пројектант је Милан Амићић бр.лиценце 350 G679 08;
2. Идејни пројекат инжењерског објекта бр: Е1-ИДП-ХИИ-08-1/24, урађен од стране “Energo ON” д.о.о. из Новог Сада Ул.Васе Јовановић Чиче бр.27;
3. Изводи из листова непокретности бр.4710, 3504 и 4710 за К.О. Богатић од 25.12.2024.године;
4. Услови и сагласност Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру бр.35-35/2022-04 од 25.07.2022.године;
5. Услови Електродистрибуције Србије бр.2460800-Д-09.24.-194099/2-2022 од 15.07.2022.године;
6. Уговор о дугорочном закупу између Даничић Обрада као Закуподаваца и **“Solar Powerplants” д.о.о.** као Закупца, број овере јавног бележника Вујић Ненада бр. УОП-

II:711-2023 од 26.01.2023.године;

7. Уговор о дугорочном закупу између Даничић Обрада као Закупаваца и **“Solar Powerplants” д.о.о.** као Закупца, број овере јавног бележника Вујић Ненада бр. УОП-I:3685-2023 од 16.06.2023.године;
8. Пуномоћје дато Друштву за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А;
9. Пуномоћје дато Николић Вукашину из Шапца;
10. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
11. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

4.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

5.Обавезује се инвеститор да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју и Полису осигурања од штете настале према трећем лицу.

6.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Образложење

“Solar Powerplants” д.о.о. из Богатића Ул.-----, преко пуномоћника Друштва за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А, поднело је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи прикључног вода „20kV“ објекта за производњу електричне енергије соларне електране „Богатић 1“, на кат.парц.бр. 11066/3, 11066/2, 11107, 11106, 11108, 11109, 11110, 3918, 3916, 4873, 4874, 4875 и 3951 све у К.О. Богатић. Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-42408-ISAW-1/2024 од 24.12.2024.године а заведен под бр:351-2-87/2024-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Идејни пројекат бр.ЕО-ИДП-ХИИ-08-1/24, урађен од стране “Energo ON” д.о.о. из Новог Сада Ул.Васе Јовановић Чиче бр.27, главни пројектант је Милан Амиџић бр.лиценце 350 G679 08;
2. Идејни пројекат инжењерског објекта бр: Е1-ИДП-ХИИ-08-1/24, урађен од стране “Energo ON” д.о.о. из Новог Сада Ул.Васе Јовановић Чиче бр.27;
3. Изводи из листова непокретности бр.4710, 3504 и 4710 за К.О. Богатић од 25.12.2024.године;
4. Услови и сагласност Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру бр.35-35/2022-04 од 25.07.2022.године;
5. Услови Електродистрибуције Србије бр.2460800-Д-09.24.-194099/2-2022 од 15.07.2022.године;
6. Уговор о дугорочном закупу између Даничић Обрада као Закупаваца и **“Solar Powerplants” д.о.о.** као Закупца, број овере јавног бележника Вујић Ненада бр. УОП-II:711-2023 од 26.01.2023.године;
7. Уговор о дугорочном закупу између Даничић Обрада као Закупаваца и **“Solar Powerplants” д.о.о.** као Закупца, број овере јавног бележника Вујић Ненада бр. УОП-

I:3685-2023 од 16.06.2023.године;

8. Пуномоћје дато Друштву за промет и услуге „Invest Projekt“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2А;
9. Пуномоћје дато Николић Вукашину из Шапца;
10. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
11. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о одобрењу извођења радова.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015);

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднео сву потребну документацију на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013-одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („ Сл. гласник РС“ бр.87/2023),члана 26. 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 7.430,00динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 4.400,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.(„Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељево „ бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,

-Електродистрибуцији Шабац и
-Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић