

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

комунално – стамбене послове

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-13170-ISAW-1/2023

Заведени број: 351-2-23/2023-04

Датум :10.05.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Станојчић Марије из Салаша Црнобарског Ул.-----**, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре ,за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта у Салашу Црнобарском Ул.-----, на основу чл. 134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020и 52/2021), чл.3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садежају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („ Сл. гласник РС“ бр.102/2020,16/021 и87/021),члана 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.68/2019) и чл.136, 140 и 141.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.ДОЗВОЉА СЕ инвеститору Станојчић Марији из Салаша Црнобарског Ул.----- - ,извођење радова на изградњи економског објекта (товилиште за јунад) у Салашу Црнобарском Ул.-----, спратности П, мах димензија 20,00 м x 6,00 м, категорије „А“ класификационе ознаке 127111, укупне бруто површине 120,00 м2, висине слемена 4,39 м, предрачунске вредности : 2.284.270,00 динара.

2.Радови ће се извести на кат. парцели бр.1790/1 у К.О. Салаш Црнобарски, укупне површине 2971 м2 у Ул.-----.

3 .Решење о извођењу радова се издаје на основу следеће документације:

-идејног пројекта бр.68/2023, урађеног стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12.

- докази о уплаћеној такси

- извод из преписа листа непокретности бр.1484 за К.О.Салаш Црнобарски

4. Допринос за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинско земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015).

5.ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова по правоснажности Решења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о плаћеној административној такси и Решење о кућном броју.

6.ИЗВОЂАЧ РАДОВА је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта , одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Образложење

Станојчић Марија из Салаша Црнобарског Ул.---, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре, поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта у Салашу Црнобарском Ул.----.Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-13170-ISAU-1/2023 од 08.05.2023. годинине а заведен под бр:351-2-23/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1.Идејни пројекат бр.68/2023, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12.

2.Извод из листа непокретности бр.1484 за К.О. Салаш Црнобарски од 21.03.2023. године издатог од РГЗ – Геодетски информациони систем,

3. Докази о уплаћеним таксама.

4.Овлашћење дато Павић Марку из Црне Баре,

5. Катастарско топографски план.

6.Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр:320-7/2023-05 од 08.05.2023. године

7.Уговор о поклону кат. парцеле бр.1790/1 у К.О. Салаш Црнобарски и сагласност о послужном добру преко парцеле бр.1789/2у К.О. Салаш Црнобарски од 08.03.2023. године подбр.ОУП:149-2023 јавни бележник Асеновић Данијела из Богатића.

На основу напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012-усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 1.100,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.I-R.162/2023-09 од 14.03.2023. године.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити : инвеститору ,
грађевинском инспектору и
архиви

Обрадила.

Ђаковић Јасминка

Руководилац одељења

мастер грађ. инж. Арсеновић Зоран