

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

комунално – стамбене послове

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-14680-ISAW-1/2023

Заведени број: 351-2-27/2023-04

Датум :22.05.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Теодоровић Теодора из Салаша Црнобарског Ул.Јанка Веселиновића бр.60.**,преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића ,за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта у Салашу Црнобарском Ул.Јанка Веселиновића бр.60.,на основу чл. 134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020и 52/2021), чл.3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садејају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („ Сл. гласник РС“ бр.102/2020,16/021 и87/021),члана 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.68/2019) и чл.136, 140 и 141.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1.ДОЗВОЉА СЕ инвеститору Теодоровић Теодору из Салаша Црнобарског Ул.Јанка Веселиновића бр.60.,извођење радова на изградњи економског објекта (товилиште за свиње) у Салашу Црнобарском Ул.Јанка Веселиновића бр.60.,спратности П, мах димензија 12,75 м x 11,61 м, категорије „А“

класификационе ознаке 127111, укупне бруто површине 133,00 м2, висине слемена 5,25 м, предрачунске вредности : 5.586.000,00 динара.

2. Радови ће се извести на кат. парцели бр.7410/2 у К.О.Салаш Црнобарски, укупне површине 630 м2 у Ул.Јанка Веселиновића бр.60.

3 . Решење о извођењу радова се издаје на основу следеће документације:

-идејног пројекта бр.08/2023, урађеног стране Атељеа за пројектовање и надзор „ Мачва пројект“ Драгојло Малетић пр.из Богатића ул. Војводе Степе бр.37.

- докази о уплаћеној такси

- извод из преписа листа непокретности бр.1477 за К.О.Салаш Црнобарски.

4. Допринос за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинско земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015).

5.Обавезују се инвеститор да поднесе захтев за почетак изградње објекта по правоснажности решења .Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе уплаћену таксу за подношење захтева и Решење о кућном броју.

6.ИЗВОЂАЧ РАДОВА је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта , одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

О б р а з л о ж е њ е

Теодоровић Теодор из Салаша Црнобарског Ул.Јанка Веселиновића бр.60., преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића, поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта у Салашу Црнобарском Ул.Јанка Веселиновића бр.60.Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-14680-ISAW-1/2023 од 19.05.2023. годинине а заведен под бр:351-2-27/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1.Идејни пројекат бр.08/2023, урађеног од стране Атељеа за пројектовање и надзор „ Мачва пројект“ Драгојло Малетић пр.из Богатића ул. Војводе Степе бр.37.

2.Извод из листа непокретности бр.1477 за К.О.Салаш Црнобарски од 18.05.2023. године издатог од РГЗ – Геодетски информациони систем,

3.Извод из листа непокретности бр.1477 за К.О.Салаш Црнобарски од 22.05.2023. године издатог од РГЗ – Геодетски информациони систем,

4. Докази о уплаћеним таксама.

5.Овлашћење дато Малетић Драгојлу из Богатића,

6. Катастарско топографски план.

На основу напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012-усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 1.100,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.І-R.162/2023-09 од 14.03.2023. године.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити : инвеститору ,

грађевинском инспектору и

архиви

Обрадила.

Ђаковић Јасминка

Руководилац одељења

мастер грађ. инж. Арсеновић Зоран