

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-3217-IUPH-12/2024

Заводни број: 351-7-78/2024-04

Датум: 14.01.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Млинско пекарско привредно друштво „Браћа Ружић“ д.о.о. Клење, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни комплекс (силоси за складиштење житарица), који се налази у Бановом Пољу, ул. Глише Малетића бб, на катастарској парцели број 3505 К.О. Баново Поље, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

І ДОЗВОЉАВА СЕ Млинско пекарско привредно друштво „Браћа Ружић“ д.о.о. Клење, ул. -----, употреба изграђених пословних објеката (пословни комплекс):

- шест сило ћелија са елеватором, спратности П, укупне бруто површине 737,00 м²;
- аспиратерска кућица, спратности П+1, макс. димензија 6,40 x 6,40 м, укупне бруто површине 41,00 м²;
- усипни кош, спратности П, макс. димензија 23,32 x 6,97 м, укупне бруто површине 132,00 м²; и
- командна кабина, спратности П, макс. димензија 5,50 x 3,75 м, укупне бруто површине 21,00 м²;

на кат.парц.бр. 3505 К.О. Баново Поље у Бановом Пољу, ул. Глише Малетића бб.

ІІ Изградња пословних објеката изведена је у свему према:

- Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-3217-CPI-3/2023 заведено под бројем 351-1-25/2023 од 18.04.2023. године издатог од Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић,

- Решењу о измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-BOG-3217-CPA-5/2024 заведено под бројем 351-1-32/2024 од 12.09.2024. године издатог од Одељења за урбанизам,

комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић,

- Пројекту за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре број пројекта ПГД-01/23 АХ, Шабац, април 2023. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2А, где је одговорни пројектант био Вукашин С. Николић дипл.инг.арх. лиценца број 300О40815.

- Пројекту за грађевинску дозволу – пројекат конструкције број пројекта ПГД-01/23 ГР, Шабац, март 2023. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2А, где је одговорни пројектант био Душан Ковић дипл.инг.грађ. лиценца број 310С25905.

- Главној свесци број пројекта ПГД-01/23 ГС, Шабац, април 2023. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2А, где је одговорни пројектант био Вукашин С. Николић дипл.инг.арх. лиценца број 300О40815.

- Пројекту за извођење – пројекат архитектуре број техничке документације ПЗИ-01/23 АХ, Шабац, септембар 2024. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2А, где је одговорни пројектант био Вукашин С. Николић дипл.инг.арх. лиценца број 300О40815.

- Пројекту за извођење – пројекат хидротехничких инсталација број техничке документације ПЗИ-01/23 ХИ, Шабац, септембар 2024. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2А, где је одговорни пројектант био Вукашин С. Николић дипл.инг.арх. лиценца број 300О40815.

- Пројекту за извођење – пројекат конструкције број техничке документације ПЗИ-01/23 ГР, Шабац, септембар 2024. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2А, где је одговорни пројектант био Душан Ковић дипл.инг.грађ. лиценца број 310С25905.

- Пројекту за извођење – пројекат електротехничких инсталација број техничке документације ПЗИ-01/23 ЕЛ, Шабац, септембар 2024. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2А, где је одговорни пројектант био Марко Живковић дипл.инг.ел. лиценца број 351И01921.

- Пројекту за извођење – главна свеска број техничке документације ПЗИ-01/23 ГС, Шабац, септембар 2024. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2А, где је одговорни пројектант био Вукашин С. Николић дипл.инг.арх. лиценца број 300О40815.

- Пројекту изведеног објекта број пројекта ПИО 01/23 ГС, Богатић, децембар 2024. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2А.

- Главном пројекту заштите од пожара број дела пројекта ЗП-23066 Нови Сад, мај 2023. године израђен од „ELSING GROUP“ д.о.о. Нови Сад, Морнарска 59, где је одговорни пројектант био Дарко Лукић дипл.инг.ел. лиценца број 350В41205 и лиценца МУП-а број 07-152-275/12.

- Пројекту за извођење – Елаборату анализа о зонама опасности број дела пројекта ЗО-23066 Нови Сад, мај 2023. године израђен од „ELSING GROUP“ д.о.о. Нови Сад, Морнарска 59, где је одговорни пројектант био Дарко Лукић дипл.инг.ел. лиценца број 350В41205 и лиценца МУП-а број 07-152-275/12.

III Извођач грађевинских радова на пословном комплексу било је „ГИПОН“ Рума д.о.о. за градњу и пројектовање објеката нискоградње и високоградње, Рума, Тицанова бр. 23, Матични број 08431892, ПИБ 100782042, а одговорни извођач радова је био Владимир Шпановић дипл.инг.грађ., лиценца број 414Г46412.

Електро радове извела је СЗР „ФЕР ПАРТНЕР“ Жељко Мијаиловић пр., Осечина, Цара Душана бр. 32, Матични број 60494592, ПИБ 104776980, а одговорни извођач радова је био Симеун Васиљевић дипл.инг.ел. лиценце број 450В04807.

За надзорне органе именовани су Радосав Станојевић, дипл.инг.грађ. са лиценцом бр. 414555904; и Милан Крсмановић дипл.инг.ел. са лиценцом бр. 350469303.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекти спадају у „Б“ категорију са класификационим бројем 127131, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима бр. 952-002-106065/2024 од 10.12.2024. године израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић (објекти бр. 19, 20, 21 и 22 на кат.парц.бр. 3505 К.О. Баново Поље).

Образложење

Млинско пекарско привредно друштво „Браћа Ружић“ д.о.о. Клење, ул. -----, поднело је, преко пуномоћника Славољуба Николића из Шапца, овом Органу удаглашен захтев број ROP-BOG-3217-IUPH-12/2024, заведен под интерним бројем 351-7-78/2024-04 од 31.12.2024. године за издавање употребне дозвола за изграђене пословне објекте из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева прибавио сву потребну документацију потребну за издавање Решења о употребној дозволи, и то: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-3217-CPI-3/2023 заведено под бројем 351-1-25/2023 од 18.04.2023. године издатог од Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Решење о измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-BOG-3217-CRA-5/2024 заведено под бројем 351-1-32/2024 од 12.09.2024. године издатог од Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре број пројекта ПГД-01/23 АХ, Шабац, април 2023. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције број пројекта ПГД-01/23 ГР, Шабац, март 2023. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Главну свеску број пројекта ПГД-01/23 ГС, Шабац, април 2023. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Пројекат за извођење – пројекат архитектуре број техничке документације ПЗИ-01/23 АХ, Шабац, септембар 2024. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Пројекат за извођење – пројекат хидротехничких инсталација број техничке документације ПЗИ-01/23 ХИ, Шабац, септембар 2024. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Пројекат за извођење – пројекат конструкције број техничке документације ПЗИ-01/23 ГР, Шабац, септембар 2024. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Пројекат за извођење – пројекат електротехничких инсталација број техничке документације ПЗИ-01/23 ЕЛ, Шабац, септембар 2024. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Пројекат за извођење – главна свеска број техничке документације ПЗИ-01/23 ГС, Шабац, септембар 2024. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Пројекат изведеног објекта број

пројекта ПИО 01/23 ГС, Богатић, децембар 2024. године израђен од „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Главни пројекат заштите од пожара број дела пројекта ЗП-23066 Нови Сад, мај 2023. године израђен од „ELSING GROUP“ д.о.о. Нови Сад, Пројекат за извођење – Елаборат анализа о зонама опасности број дела пројекта ЗО-23066 Нови Сад, мај 2023. године израђен од „ELSING GROUP“ д.о.о. Нови Сад, Локацијске услове број ROP-BOG-3217-LOC-1/2023 заведено под бројем 350-12/2023-04 од 09.03.2023. године, Измену Локацијских услова број ROP-BOG-3217-LOCA-2/2023 заведено под бројем 350-23/2023-04 од 06.04.2023. године, Потврда о пријави почетка радова број ROP-BOG-3217-WA-4/2023 заведено под бројем 351-3-74/2023-04 од 04.10.2023. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-3217-CCF-8/2024, заведено под бројем 351-4-60/2024-04 од 19.11.2024. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-3217-COFS-10/2024, заведено под бројем 351-5-62/2024-04 од 03.12.2024. године, Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број 217-4-1835/24-1 од 24.10.2024. године, Уговор о поверавању вршења техничког прегледа и Одлуку о одређивању комисије за технички преглед број од 06.12.2024. године, Извештај комисије са прегледом о утврђивању подобности за употребу објекта број извештаја 148-24, Шабац, децембар 2024.г., Извештај – преглед и испитивање електричних инсталација и противаничне расвете бр. 01-952-1/ША од 05.12.2024. године урађен од стране „БПИ“ д.о.о. Н. Сад, Извештај – преглед и испитивање громобранских инсталација бр. 01-9521/ША од 05.12.2024. године урађен од стране „БПИ“ д.о.о. Н. Сад, Изјаву инвеститора, извођача радова и стручног надзора од 03.12.2024. године (грађевинско занатски радови), Изјаву инвеститора, извођача радова и стручног надзора од 06.12.2024. године (електро радови), Технички извештај о реализованим геодетским радовима бр. 952-002-106065/2024 од 10.12.2024. године израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић, Исправа о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара од 11.12.2024. године израђена од стране „ГОГА ПОЖАРАЦ 94“ д.о.о. Шабац Ускочка 42, Исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара у Шапцу од 11.12.2024. године урађена од „„ГОГА ПОЖАРАЦ 94“ д.о.о. Шабац Ускочка 42 и Пуномоћје од 13.01.2023. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 11.740,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић