

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-39727-IUP-9/2024

Заводни број: 351-7-59/2024-04

Датум: 23.09.2024. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Милановић Добривоја из Бадовинаца, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објект, који се налази у Богатићу у улици Мике Митровића бб, на катастарској парцели број 11467 К.О. Богатић, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** Милановић (Вукадин) Добривоју из Бадовинаца, ул. -----, употреба изграђеног пословног објекта (магацин прехранбених производа), спратности II, максималних димензија 45,00 x 20,00 м, укупне бруто површине 900,00 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 868,70 м<sup>2</sup> на кат.парц.бр. 11467 К.О. Богатић, у Богатићу у улици Мике Митровића бб.

**II** Изградња пословног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-39729-CPI-3/2021 заведено под бројем 351-2-61/2021-04 од 13.12.2021. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број 114/21 од новембра 2023. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, Кнеза Милоша 12, где је одговорни пројектант био Боривој Тимотић дипл.инг. грађ., са лиценцом бр. 311407103.

**III** Извођач радова на економском објекту била је Грађевинска радња „НЕИМАР 1993“ Милош Сладојевић пр. Клење, Хајдук Станка бр. 93, Матични број: 65498138, ПИБ 1110659750, а одговорни извођач радова био је Драган Савкић дипл.инг.грађ., лиценца број 411554604.

**IV** На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекти спадају у класу „Б“ класификационе ознаке 125221, на који се примењују

одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарантни рок за изграђени пословни објекат износи две године.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Елабората геодетских радова бр. 952-002-46057/2024 од 29.07.2024. године израђеним од стране Агенције геодетских услуга *ГЕО-ПРЕМЕР* Милан Теодоровић пр. Богатић, Војводе Степе бб (објекат бр. 8 на катастарској парцели број 11467 К.О. Богатић).

### Образложење

Милановић Добривоје из Бадовинаца, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Драгана Арсеновића из Богатића, овом Органу захтев број ROP-BOG-39727-IUP-9/2024, заведен под интерним бројем 351-7-59/2024-04 од 17.09.2024. године за издавање употребне дозвола за изграђени пословни објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврilo да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-39729-CPI-3/2021 заведено под бројем 351-2-61/2021-04 од 13.12.2021. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број 114/21 од новембра 2023. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, Локацијске услове број ROP-BOG-39729-LOC-1/2021 заведено под бројем 350-86/2021-04 од 01.12.2021. године, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-39727-WA-4/2023 заведено под бројем 351-3-33/2023-04 од 04.05.2023. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-39727-CCF-5/2023 заведено под бројем 351-4-50/2023-04 од 19.10.2023. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-39727-COFS-6/2024, заведени број 351-5-31/2024-04 од 29.07.2024. године, Решење о именовању Комисије за технички преглед бр. 10/24 од 12.09.2024. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 10/24 од 13.09.2024. године израђени од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić company“ д.о.о. Лозница, ул. И. Г. Ковачића бр. 5, Изјава инвеститора и извођача радова од 09.09.2024. године и Овлашћење о заступању од 08.11.2021. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 11.740,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-

усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн, 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

**Обрадио:**

дипл.п.планер Драган Јосиповић

**Руководилац Одељења:**

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић