

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-362-IUP-6/2024

Заводни број: 351-7-8/2024-04

Датум: 22.01.2024. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Драгићевић Драгана из Совљака, ул. ----- и Драгићевић Драгице из Совљака, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, који се налази у Совљаку, ул. Небојше Мијића бр. 21, на катастарској парцели број 347 К.О. Совљак, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Драгићевић (Предраг) Драгану из Совљака, ул. -----, и Драгићевић (Јордан) Драгици из Совљака, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П, максималних димензија 17,30 x 14,85 м, укупне бруто површине 210,00 м², на кат. парц.бр. 347 К.О. Совљак, у Совљаку, ул. Небојше Мијића бр. 21.

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-362-CPI-2/2018 заведено под бројем 351-1-1/2018-04 од 02.02.2018. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Поројекту за грађевинску дозволу број 139/17 од новембра 2017. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша бр. 12, где је одговорни пројектант био Боривој М. Тимотић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311402103.

III Извођач радова на стамбеном објекту била је Зидарско фасадерска радња „ГРАДЊА 2014“ Владимир Дамњановић пр. Глоговац, ул. Јанка Веселиновића бр. 13, матични број 63551970, ПИБ број 108581685.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011, на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Елаборат геодетских радова бр. 952-002-116411/2023 од 27.12.2023. године израђен је од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР ТИМ МС“ д.о.о. Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекат бр. 2 на катастарској парцели број 347 К.О. Совљак).

Образложење

Драгићевић Драган из Совљака, ул. ----- и Драгићевић Драгица из Совљака, ул. -----, поднели су преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-362-IUP-6/2024, заведен под интерним бројем 351-7-8/2024-04 од 18.01.2024. године за издавање употребне дозвола за изграђени стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да су подносиоци захтева приложили уз захтев односно прибавили: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-362-CPI-2/2018 заведено под бројем 351-1-1/2018-04 од 02.02.2018. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Поројекат за грађевинску дозволу број 139/17 од новембра 2017. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Елаборат геодетских радова бр. 952-002-116411/2023 од 27.12.2023. године израђен је од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР ТИМ МС“ д.о.о. Крупањ, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-362-WA-3/2018 заведено под бројем 351-3-8/2018-04 од 21.02.2018. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-362-CCF-4/2018 заведено под бројем 351-4-15/2018-04 од 24.04.2018. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-362-COFS-5/2018, заведено под бројем 351-5-32/2018-04 од 09.07.2018. године, Потврду за објекте А категорије од 03.01.2024. године и Овлашћење од 04.01.2024. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 380,00 динара и 2.230,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 9/23.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе

Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић