

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-21612-ISAW-1/2023
Заведени број: 351-2-39/2023-04
Датум :13.07.2023.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Драгићевић Драгана из Совљака Ул.-----**, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта у Совљаку у Ул.-----, на основу чл.134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020и 52/2021), чл.3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садежају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („ Сл. гласник РС“ бр.102/2020,16/021 и87/021),члана 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.68/2019) и чл.136, 140 и 141.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1.ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Драгићевић Драгану из Совљака Ул.-----, извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних производа (остава и шупа) у Совљаку у Ул.-----, спратности По+П (подрум и приземље), максималних димензија 17,00м x 9,00м, категорије „А“ класификационе ознаке 127121, бруто површине 189,00м², нето површине 180,19м² (бруто површина подрума 36,00м² нето површина подрума 29,75м²) висине слемена 5,08м, предрачунске вредности : 4.171.050,00 динара.

2.Радови ће се извести на кат.парц.бр.348 у К.О.Совљак, укупне површине 1265м² у Ул.Небојше Марјановића бр.21.

3.Решење о извођењу радова се издаје на основу следеће документације:

-Идејног пројекта бр.88/2023, урађеног стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;

-Доказа о уплаћеним таксама;

-Извода из преписа листа непокретности бр.744 за К.О.Совљак од 26.05.2023.године;

-Катастарско-топографског плана;

-Решења о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр: 320-15/2023-05 од 10.07.2023.године;

-Пуномоћја датог Павић Марку.

4.Допринос за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинско земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015).

5.Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за почетак изградње објекта по правоснажности решења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе уплаћену таксу за подношење захтева и Решење о кућном броју.

6.ИЗВОЂАЧ РАДОВА је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта,одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Образложење

Драгићевић Драган из Совљака Ул.-----, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре, поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта у Салашу у Ул. -----
----- . Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-21612-ISAW-1/2023 од 12.07.2023.године а заведен под бр:351-2-39/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

- 1.Идејни пројекат бр.88/2023, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
- 2.Извод из листа непокретности бр.744 за К.О.Совљак од 26.05.2023.године издатог од РГЗ – Геодетски информациони систем;
- 3.Докази о уплаћеним таксама;
- 4.Пуномоћје дато Павић Марку из Црне Баре;
- 5.Катастарско топографски план;
- 6.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одељења за урбанизам,комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.70/2023-04 од 13.07.2023.године.
- 7.Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр: 320-15/2023-05 од 10.07.2023.године;

На основу напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 1.100,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.I-R.162/2023-09 од 14.03.2023.године.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити:
инвеститору,
грађевинском инспектору и
архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
мастер инжењер грађ. Зоран Арсеновић