

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG -11880-CPI-2/2023

Заведен под бр:351-1-31/2023-04

Датум:31.05.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Вум Друштва за производњу, промет и услуге доо из Шапца Ул.---**, преко пуномоћника Драгана Арсеновића из Богатића, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта у Клењу у Ул.---., на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.3, чл.16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – атетично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Вум Друштву за производњу, промет и услуге доо из Шапца ул.---, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта у Клењу у ул.----., категорије “Б” класификационе ознаке 123001, спратности П максималних димензија 29,98 м x 9,07 м, нето површине 258,53 м² и бруто површине 271,92 м², предрачунске вредности: 6.126.000,00 динара .

2.Изградња пословног објекта је на кат.парцелама бр.1066 К.О.Клење у Ул.----. у површини од 1123 м².

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:

-Локацијских услова бр:ROP-BOG-11880-LOC-1/2023 од 23.05.2023. године,

- Пројекта за грађевинску дозволу бр.74/2023, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

-Извод из пројекта урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

- преписа листа непокретности бр.2235 за К.О.Клење.

5. Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 42.057,00 динара, који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка грађења и то једнократно.

6.Обавезују се инвеститор да поднесе захтев за почетак изградње објекта по правоснажности решења .Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта ,уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу,„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд , огранак Електродистрибуција Шабац.**

7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

8.Обавезују се инвеститор да по завршетку изградње пословног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

9.Саставни део овог решења су: локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

Образложење

Вум Друштва за производњу, промет и услуге доо из Шапца Ул.---,преко пуномоћника Драгана Арсеновића из Богатића, поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта у Клењу у Ул.----,под бројем:ROP-BOG-11880-CPI-2/2023 од 30.05.2023.год.а заведен под бр:351-1-31/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1. Локацијске услове од 23.05.2023. године под бр:ROP-BOG-11880-LOC-1/2023.

2.Пројекта за грађевинску дозволу дозволу бр.74/2022, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

3.Извод из пројекта урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр.из Лознице ул.Кнеза Милоша бр.12.

4.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр.15/2023 урађена од стране Пројектног бироа и извођење грађевинских радова “М-ЛИНЕ” предузетника Слободана Мартиновића из Шапца.

5.Елаборат енергетске ефикасности бр.74/023 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

6.Доказ о уплаћеним административним таксама и трошковима издавања решења.

7.Пуномоћје дато Арсеновић Драгану из Богатића .

8.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,

грађевинско земљиште и инфраструкту Општине Богатић бр.52/023 од 31.05.2023. године у износу од 42.057,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 с позивом на бр: 97-65-024-06257283.

9.Извод из листа непокретности бр.2235 за КО.Клење од 24.05.2023.године издатог од РГЗ –ГКИС.

10. Катастарско топографски план

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 4.210,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 3.300,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.І-R-162/2023-09 од 17.03.023.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксе на жиро рачун бр: 840-742221843-57 с позивом на број 97 26-024.

Решење доставити: - инвеститору,

- грађевинској инспекцији ,
- архиви и Електродистрибуцији Шабац

Обрадила:

Руководилац одељења

Јасминка Ђаковић

мастер.инж.грађ.Зоран Арсеновићvv