

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-22635-IUP-9/2024

Заводни број: 351-7-62/2024-04

Датум: 02.10.2024. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Мијатовић Душана из Београда, Савски Венац, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, који се налази у Богатићу, ул. Небојше Јерковића бб, на катастарској парцели број 5498 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Мијатовић (Милош) Душану из Београда, Савски Венац, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П, максималних димензија 11,00 x 8,61 м, укупне бруто површине 94,71 м² на кат. парц.бр. 5498 К.О. Богатић, у Богатићу, ул. Небојше Јерковића бб.

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-22635-CPIN-2/2013 заведено под бројем 351-1-44/2023-04 од 02.08.2023. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број ППД 14/2023, У Београду мај 2023. године израђен је од стране „Тригоно студио“ Вукмировић Тијана ПР, Београда Ул. Радована Симића Циге бр. 18, чији је одговорни пројектант Тијана Вукмировић маст.инг. арх., са лиценцом бр. 210А0111819.

III Извођач радова на стамбеном објекту била је Изградња самбених и нестамбених објеката и остали завршни радови „ВУКОВИЋ ГРАДЊА 2023“ Милош Вуковић пр., Клење, Хајдук Станка бр. 34А, Матични број: 66966909, ПИБ 1110662572.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011, на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Елабората геодетских радова бр. 952-002-75656/2024 од 12.09.2024. године израђеним од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 5498 К.О. Богатић).

Образложење

Мијатовић Душан из Београда, Савски Венац, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Милана Теодоровића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-22635-IUP-9/2024, заведен под интерним бројем 351-7-62/2024-04 од 23.09.2024. године за издавање употребне дозвола за изграђени стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврilo да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-22635-CPIN-2/2013 заведено под бројем 351-1-44/2023-04 од 02.08.2023. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 14/2023, У Београду мај 2023. године израђен је од стране „Тригоно студио“ Вукмировић Тијана ПР, Београда, Локацијске услове број ROP-BOG-22844-LOCH-3/2022 заведено под бројем 350-77/2022-04 од 26.12.2022. године, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-22635-WA-3/2023 заведено под бројем 351-3-70/2023-04 од 28.09.2023. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-22635-CCF-5/2024 заведено под бројем 351-4-14/2024-04 од 12.04.2024. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-22635-COFS-6/2024, заведени број 351-5-18/2024-04 од 30.04.2024. године, Енергетски пасош за стамбене зграде број ЕП000784596 од 17.09.2024. године, Потврду за објекте А категорије од 20.09.2024. године и Овлашћење о заступању од 23.09.2024. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 2.340,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић