

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број:ROP-BOG-14193-CPI-2/2023
Заведен под бр:351-1-35/2023-04
Датум:09.06.2023. године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Гатић Радована из Шапца Ул.**-----, преко пуномоћника Арсенивић Драгана из Богатића, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Очагама у Ул.Михајила Јокића бб., на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси.:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Гатић Радовану из Шапца Ул.**-----, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Очагама у Ул.-----, категорије “А” класификационе ознаке 111011, спратности П+0, максималних димензија 13,50м x 12,45м, нето површине 123,62м² и бруто површине 140,05м², предрачунске вредности: 2.821.000,00динара.
- 2.Изградња стамбеног објекта је на кат.парц.бр.8 К.О.Очаге у Ул. -----, у површини од 2116 м².**
- 3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.**
- 4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:**
 - Локацијских услова бр:ROP-BOG-14193-LOC-1/2023 од 05.06.2023. године;
 - Пројекта за грађевинску дозволу бр.82/2023, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
 - Извод из пројекта урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
 - Преписа листа непокретности бр.358 за К.О.Очаге.
- 5.Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 13.407,00динара, који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка изградње и то једнократно.**
- 6.Обавезују се инвеститор да поднесе захтев за почетак изградње објекта по правоснажности решења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева и Решење о кућном броју и Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд , огранак Електродистрибуција Шабац.**
- 7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.**

8.Обавезује се инвеститор да по завршетку изградње стамбеног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.
9.Саставни део овог решења су: локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

Образложење

Гатић Радован из Шапца Ул.В-----, преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића, поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Очагама у Ул. -----, под бројем:ROP-BOG-14193-CP1-2/2023 од 08.06.2023.год., заведен под бр:351-1-35/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

- 1.Локацијске услове од 05.06.2023.године под бр:ROP-BOG-14193-LOC-1/2023.
- 2.Пројекат за грађевинску дозволу бр.82/2023, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12.
- 3.Извод из пројекта урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12.
- 4.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта 18/23 урађен од стране Пројектног бироа и извођење грађевинских радова “М-ЛИНЕ“ предузетника Слободана Мартиновића из Шапца.
- 5.Елаборат енергетске ефикасности бр.308/2023 урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12.
- 6.Доказ о уплаћеним административним таксама и трошковима издавања решења.
- 7.Пуномоћје дато Арсеновић Драгану из Богатића.
- 8.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.54/2023 од 09.06.2023.године у износу од 13.407,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: 97-66-024-1412986772057.
- 9.Извод из листа непокретности бр.358 за КО.Очаге од 06.06.2023.године издатог од РГЗ – ГКИС.
- 10.Катастарско топографски план
11. Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр: 320-12/2023-05 од 08.06.2023.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу

2.200,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр: I-R-162/2023-09 од 17.03.2023.године.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви и Електродистрибуцији Шабац

Обрадио:

Душко Фирауновић

Руководилац одељења:

Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић