

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-19861-ISAW-1/2023
Заведени број: 351-2-33/2023-04
Датум :30.06.2023.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Илијашевић Веселина из Бадовинаца Ул.-----**, преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта у Бадовинцима у Ул.-----, на основу чл. 134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020и 52/2021), чл.3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садежају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.102/2020,16/021 и87/021),члана 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.68/2019) и чл.136, 140 и 141.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

- 1.ДОЗВОЉА СЕ инвеститору Илијашевић Веселину из Бадовинаца Ул.-----**
-----, извођење радова на изградњи помоћног објекта у Бадовинцима у Ул.-----
-----, спратности П, максималних димензија 34,80м x 11,25м, категорије „А“
класификационе ознаке 111011, укупне бруто површине 268,91м², висине слемена 6,59м,
предрачунске вредности : 6.929.167,60 динара.
- 2.Радови ће се извести на кат.парц.бр.10603 у К.О.Бадовинци, укупне површине 8586м² у Ул.Краља Александра бр.112.**
- 3.Решење о извођењу радова се издаје на основу следеће документације:**
 - Идејног пројекта бр.60/2023, урађеног стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12.
 - Докази о уплаћеним таксама
 - Извод из преписа листа непокретности бр.1947 за К.О.Бадовинци.
 - Сагласност суседа Илијашевић Александре из Бадовинаца Ул. Краља Александра бр.112 власнице кат.парц.бр. 10598 у К.О.Бадовинци од 29.06.2023.године бр. УОП-II:355-2023 оверена од стране јавног бележника Арсеновић Данијеле из Богатића.
 - Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр:320-3/2022-02 од 26.07.2022.године.
- 4.Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 12.851,00 динара, који је инвеститор дужан да уплати до подношења захтева за пријаву почетка изградње и то једнократно.**
- 5.Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за почетак изградње објекта по правоснажности решења .Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о**

регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта , уплаћену таксу за подношење захтева и Решење о кућном броју.

6.ИЗВОЂАЧ РАДОВА је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта , одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Образложење

Илијашевић Веселин из Бадовинаца Ул.-----, преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића, поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта у Бадовинцима у Ул. ----- . Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-19861-ISAW-1/2023 од 28.06.2023.године а заведен под бр:351-2-33/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

- 1.Идејни пројекат бр.60/2023, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
- 2.Извод из листа непокретности бр.1947 за К.О.Бадовинци од 27.06.2023.године издатог од РГЗ – Геодетски информационални систем;
- 3.Докази о уплаћеним таксама;
- 4.Овлашћење дато Арсеновић Драгану из Богатића;
- 5.Катастарско топографски план;
- 6.Сагласност суседа Илијашевић Александре из Бадовинаца Ул. Краља Александра бр.112 власнице кат.парц.бр. 10598 у К.О.Бадовинци од 29.06.2023.године бр. УОП-II:355-2023 оверена од стране јавног бележника Арсеновић Данијеле из Богатића.
- 7.Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр:320-3/2022-02 од 26.07.2022.године
- 8.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одељења за урбанизам,комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.62/2023-04 од 30.06.2023.године у износу од 12.851,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 с позивом на бр: (97)-18-024-3110965773011.

На основу напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 1.100,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.I-R.162/2023-09 од 14.03.2023.године.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8

дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити:
инвеститору,
грађевинском инспектору и
архиви.

Обрадио:

Душко Фирауновић

Руководилац одељења:

мастер инжењер грађ. Зоран Арсенивић