

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру  
Број:ROP-BOG-15786-CPI-3/2023  
Заведен под бр:351-1-39/2023-04  
Датум:04.07.2023.године  
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Јовановић Јовице из Богатића Ул.**-----, преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул.-----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси.:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јовановић Јовици из Богатића Ул.**-----, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул.-----, категорије “А” класификационе ознаке 111011, спратности П, максималних димензија 13,00м x 11,50м, нето површине 131,99м<sup>2</sup> и бруто површине 149,50м<sup>2</sup>, предрачунске вредности: 6.210.000,00динара.
- 2.Изградња стамбеног објекта је на кат.парц.бр.3792/1 К.О.Богатић у Ул.**-----, у површини од 1.762,00 м<sup>2</sup>.
- 3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.**
- 4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:**
  - Локацијских услова бр:ROP-BOG-15786-LOCH-2/2023 од 16.05.2023. године;
  - Пројекта за грађевинску дозволу бр.84/23, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
  - Извода из пројекта урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
  - Преписа листа непокретности бр.5423 за К.О.Богатић од 23.05.2023.године;
  - Решења о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр: 320-14/2023-05 од 03.07.2023.године;
  - Елабората енергетске ефикасности бр.302/2023 урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
  - Катастарско-топографског плана и
  - Пуномоћја датог Арсеновић Драгану.
- 5.Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 16.223,00динара, који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка изградње и то једнократно.**
- 6.Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за почетак изградње објекта по правоснажности решења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју и Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на**

**ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд , огранак Електродистрибуција Шабац.**

**7.Извођач радова је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**8.Обавезује се инвеститор** да по завршетку изградње стамбеног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**9.Саставни део овог решења су:** Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

### **Образложење**

**Јовановић Јовица из Богатића Ул.-----**, преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића, поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, под бројем:ROP-BOG-15786-CPI-3/2023 од 04.07.2023.год., заведен под бр:351-1-39/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

- 1.Локацијске услове од 16.05.2023.године под бр:ROP-BOG-15786-ЛОСН-2/2023;
- 2.Пројекат за грађевинску дозволу бр.84/23, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
- 3.Извод из пројекта урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
- 4.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр.20/23 урађен од стране Пројектног бироа и извођење грађевинских радова „М-ЛИНЕ“ Мартиновић Слободан ПР из Шапца;
- 5.Елаборат енергетске ефикасности бр.302/2023 урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12;
- 6.Доказ о уплаћеним административним таксама и трошковима издавања решења;
- 7.Пуномоћје дато Арсеновић Драгану из Богатића;
- 8.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.65/2023-04 од 04.07.2023.године у износу од 16.223,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 72-024-1110983772025;
- 9.Извод из листа непокретности бр.5423 за К.О.Богатић од 23.05.2023.године издатог од РГЗ –ГКИС.;
- 10.Катастарско топографски план и
- 11.Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр: 320-14/2023-05 од 03.07.2023.године

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ

,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 2.200,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр: I-R-162/2023-09 од 17.03.2023.године.

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- Електродистрибуцији Шабац и
- Архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић