

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-41977-IUP-10/2024

Заводни број: 351-7-17/2024-04

Датум: 28.03.2024. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Врачарић Лазара из Бадовинаца, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, који се налази у Бадовинцима, ул. Карађорђева бр. 44, на катастарској парцели број 7384 К.О. Бадовинци, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** Врачарић (Милан) Лазару из Бадовинаца, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1, максималних димензија 17,72 x 9,95 м, укупне бруто површине у основи 163,00 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 286,00 м<sup>2</sup>, и укупне нето површине 251,70 м<sup>2</sup> на кат.парц.бр. 7384 К.О. Бадовинци, у Бадовинцима у улици Карађорђева бр. 44.

**II** Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-41977-CPI-3/2023 заведен под бројем 351-1-4/2023-04 од 08.02.2023. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекта за грађевинску дозволу 01/23 од јануара 2023. године, урађеног од стране ГР „МАЦОЛА“ Јовиша Спасојевић пр. Дубље, Милосава Нигића бр. 15, где је одговорни пројектант Милан М. Миловановић дипл.инг.арх., са лиценцом бр., лиценца број 300699004.

**III** Извођач радова на стамбеном објекту била је „ЗИДАРСКА РАДЊА БАДОВИНЦИ“ Горан Сладојевић пр. Бадовинци, ул. Девет Југовића бр. 151, Матични број: 63447277, ПИБ 108430668, где је одговорни извођач радова био Љубиша В. Бировљевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 410E88110.

**IV** На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011, на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

**V** Извршено је геодетско снимање објекта – Елаборат геодетских радова бр. 952-002-615/2024 од 07.03.2024. године израђен од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Богатић (објекти бр. 6 на катастарској парцели број 7384 К.О. Бадовинци).

## Образложење

Врачарић Лазар из Бадовинаца, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Драгана Арсеновића из Богатића, овом Органу захтев број ROP-BOG-41977-IUP-10/2024, заведен под интерним бројем 351-7-17/2024-04 од 21.03.2024. године за издавање употребне дозвола за изграђени стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврilo да су подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-41977-CPI-3/2023 заведен под бројем 351-1-4/2023-04 од 08.02.2023. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу 01/23 од јануара 2023. године, урађеног од стране ГР „МАЦОЛА“ Јовиша Спасојевић пр. Дубље, Елаборат геодетских радова бр. 952-002-615/2024 од 07.03.2024. године израђен од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Богатић, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-41977-WA-4/2023 заведено под бројем 351-3-5/2023-04 од 20.02.2023. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-41977-CCF-6/2024 заведено под бројем 351-4-27/2023-04 од 06.07.2023. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-41977-COFS-7/2024, заведени број 351-5-29/2023-04 од 24.07.2023. године, Енергетски пасош за стамбене зграде број ЕП000759960 од 15.01.2024. године, Потврду за објекте А категорије од 18.01.2024. године и Овлашћење од 20.03.2024. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 380,00 динара и 2.230,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 9/23.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-

742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

**Обрадио:**

дипл.п.планер Драган Јосиповић

**Руководилац Одељења:**

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић