

Република Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове,

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-5132-IUP-8/2023

Интерни број: 351-7-23/2023-04

Дана: 29.06.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење) поступајући по захтеву „MINI ВЕЕ“ д.о.о. Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 87/180, чији је пуномоћник Душко Аћимовић из Шапца, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат, који се налази у Богатићу ул. пут за Дубље бр. 14, на катастарској парцели број 5098/1 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ „MINI ВЕЕ“ д.о.о. Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 87/180, МБ 21057410, ПИБ 108735633, употреба изграђеног пословног објекта (затворено складиште негориве робе у негоривој амбалажи), спратности II, максималних димензија 43,22 м x 23,12 м, укупне грађевинске површине у основи 999,25 м², укупне бруто површине 999,25 м², укупне нето површине 971,56 м², на кат. парц.бр. 5098/1 К.О. Богатић, у Богатићу, ул. пут за Дубље бр. 14.

II Изградња пословног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-5132-CPI-2/2023 заведен под 351-1-20/2023-04 од 24.03.2023. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број дела пројекта ПГД 0009-23А од марта 2023. године израђен је од стране Самосталног бироа „MASS пројект“ Душко Аћимовић пр., Шабац, Проте Смиљанића бр. 98, где је одговорни пројектант био Душко Ж. Аћимовић, дипл.инг.арх., лиценца број 302P98718.

III Извођач радова на пословном објекту било је „САВРО“ д.о.о. Шабац, Северна 4 бр. 26, Матични број: 20102292, ПИБ 104189605; чији је одговорни извођач радова био Зоран М. Арсеновић, мастер.инг.грађ., лиценца број 444М41221, а надзорни орган је био Душко Ж. Аћимовић, дипл.инг.арх., лиценца број 302Р98718.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекти спадају у класу „Б“ класификационе ознаке 125221, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарантни рок за изграђени Пословни објекат износи две године.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Елаборат геодетских радова бр. 952-002-48715/2023 од 06.04.2023. године израђен од стране ГПС „ГЕОЛЕГАЛ“ д.о.о. Шабац, Јанка Веселиновића бр. 23 (објекат бр. 16 на катастарској парцели број 5098/1 К.О. Богатић).

Образложење

„MINI ВЕЕ“ д.о.о. Нови Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 87/180, поднео је преко овлашћеног лица Душка Аћимовића из Шапца, овом Органу захтев број ROP-BOG-5132-IUP-8/2023, заведен под интерним бројем 351-7-23/2023-04 од 27.06.2023. године за издавање употребне дозвола за изграђени пословни објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-5132-CPI-2/2023 заведено под 351-1-20/2023-04 од 24.03.2023. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број дела пројекта ПГД 0009-23А од марта 2023. године израђен је од стране Самосталног бироа „МАSS пројект“ Душко Аћимовић пр., Шабац, Елаборат геодетских радова бр. 952-002-48715/2023 од 06.04.2023. године израђен од стране ГПС „ГЕОЛЕГАЛ“ д.о.о. Шабац, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-5132-WA-4/2023 заведено под бројем 351-3-35/2023-04 од 08.05.2023. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-5132-CCF-5/2023 заведено под бројем 351-4-19/2023-04 од 22.05.2023. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-5132-COFS-7/2023, заведени број 351-5-19/2023-04 од 30.05.2023. године, Изјаву инвеститора, извођача радова и надзорног органа од јуна 2023. године, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед број 041-18/БОГ од 22.06.2023. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 041-18/БОГ од 22.06.2023. године израђени од стране БПИ Нови Сад, Извештај – преглед и испитивање громобранских инсталација број 01-18/ША од 22.06.2023. године и Овлашћење о заступању од 30.01.2023. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном

органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 330,00 динара и 9.710,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Слжбени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн..).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић