

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште  
и инфраструктуру  
Број предмета: ROP-BOG-22635-CPI-1/2023  
Заведен под бр. 351-1-42/2023-04  
Датум:25.07.2023.године  
Б о г а т и ћ

Општинска управа Општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, решавајући по захтеву **Мијатовић Душана из Београда Ул.-----**, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу на кат.парц. бр.5498 К.О.Богатић на основу чл. 134 и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, -др. закон, 9/2020 и 52/021) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), и чл.140 и 141.ЗУП-а („Сл. гласник РС“ бр.18/2016), доноси.:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Мијатовић Душана из Београда Ул.-----, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, на кат.парц.бр.5498 у К.О.Богатић у Ул.-----.

## Образложење

**Мијатовић Душан из Београда Ул.-----**, преко пуномоћника Туцовић Јована из Београда Ул. Светог Саве бр.22А/11., поднео је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, на кат.парц.бр. 5498 у К.О.Богатић у Ул.Небојше Јерковић бб., под бр:ROP-BOG-22635-CPI-1/2023 а заведен под бр:351-1-42/2023-04 од 21.07.2023.године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр.14/2023 из Јула 2023.године урађен од стране „Trigono studio“ Вукмировић Тијана ПР из Београда Ул. Радована Симића Циге бр.18 а чији је главни пројектант Тијана Вукмировић маст.инж.арх.бр.лиценце 210А0111819 у pdf формату електронски потписан;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.14/2023 из Јула 2023.године урађен од стране „Trigono studio“ Вукмировић Тијана ПР из Београда Ул. Радована Симића Циге бр.18 а чији је главни пројектант Тијана Вукмировић маст.инж.арх.бр.лиценце 210А0111819 у pdf формату електронски потписан;
- Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр. 320-11/2023-05 од 16.06.2023.године;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта;
- Уговор о купопродаји непокретности бр.ОПУ:519-2021 од 31.08.2021.године оверен од стране јавног бележника Арсеновић Данијеле;
- Пуномоћје дато Туцовић Јовану из Београда од 01.07.2023.године;
- Елаборат Енергетске Ефикасности бр.21-11/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. из Лознице;
- Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије – огранак ЕД.Шабац;

-Изјаву вршиоца техничке контроле урађену од стране Архитектонског студија „PIN ARHITEKTI“ Милош Грбић ПР из Лознице Ул.Миодрага Борисављевића бр.4;  
-Катастарско-топографски план у dwg формату;

Чланом 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације као и спецификација посебних делова објекта;

Садржај и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр. 73/2019).

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. тог Правилника надлежни орган Захтев за издавање грађевинске дозволе одбацује решењем уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су **следећи недостаци**:

-Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је да приложите катастарско-топографски план и у **pdf формату** електронски потписан;

-Одлуку о одређивању главног пројектанта потписује **инвеститор**;

-У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу неопходно је унети процењену **вредност пројектованих радова**;

Имајући у виду напред наведено насловни орган је на основу својих овлашћења из члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

**Ако подносилац захтева у року од 30 дана** од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију која је исправна поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

**Подносилац може само једном искористити право** на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

**Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем** преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу Општине Богатић у року од 3 дана од дана пријема решења, преко овог органа, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Уз приговор приложити општинску административну таксу у износу од 818,00 динара која се уплаћује на рачун број 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024 у корист Општине Богатић, а по тарифном броју 1 Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист Града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр.27/2021)

Решење доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић