

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-20429-IUP-5/2023

Заводни број: 351-7-71/2023-04

Датум: 04.01.2024. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Срдановић Ненада из Шапца, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени пословно-стамбени објекат, који се налази у Богатићу, ул. Павла Орловића бр. 12, на катастарској парцели број 10601 К.О. Богатић, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** Срдановић (Живорад) Ненаду из Шапца, ул. -----, употреба изграђеног пословно-стамбеног објекта - (два пословна дела - локала и четири стана), спратности П+2, максималних димензија 23,95 x 12,20 м, укупне грађевинске површине у основи 220,00 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 693,80 м<sup>2</sup>, и укупне нето површине 589,90 м<sup>2</sup> на кат.парц.бр. 10601 К.О. Богатић у Богатићу ул. Павла Орловића бр. 12.

#### Спецификација пословно-стамбеног објекта:

У приземљу се налази Локал бр. 1, у који се улази са улаза бр. 1 са источне стране из улице Павла Орловића, нето корисне површине 146,20 м<sup>2</sup>, кога чини продајни пословни простор и санитарни део.

На првом спрату се налазе Локал бр. 2, у који се улази са улаза бр. 2 са источне стране из улице Павла Орловића, нето корисне површине 113,00 м<sup>2</sup>, кога чини продајни пословни простор, санитарни део и степениште; и Стан бр. 1, у који се улази са улаза бр. 2 са источне стране из улице Павла Орловића, нето корисне површине 62,30 м<sup>2</sup>, кога чине пет просторија и два балкона. Стан је трособан.

На другом спрату се налазе Стан бр. 2, у који се улази са улаза бр. 3 са јужне стране из дворишта инвеститора, нето корисне површине 57,60 м<sup>2</sup>, кога чине четири просторије и балкон. Стан је двособан; Стан бр. 3, у који се улази са улаза бр. 3 са јужне стране из дворишта инвеститора, нето корисне површине 58,40 м<sup>2</sup>, кога чине пет просторија и балкон.

Стан је трособан; и Стан бр. 4, у који се улази са улаза бр. 3 са јужне стране из дворишта инвеститора, нето корисне површине 66,30 м<sup>2</sup>, кога чине шест просторија и балкон. Стан је трособан.

**II** Изградња пословно-стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број предмета ROP-BOG-24327-CPI-3/2017 заведен под бројем 351-1-51/2017-04 од 28.11.2017. године и Решењу о грађевинској дозволи број предмета ROP-BOG-20429-CPI-2/2021 заведен под бројем 351-1-42/2021-04 од 26.08.2021. године која су издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекту за грађевинску дозволу број ПГД-12/17 од новембра 2017. године израђен је од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37, а чији је одговорни пројектант Драгојло Малетић дипл.инг. арх., са лиценцом бр. 300397303; Пројекту за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД-13/20 од Богатић, август 2020. године израђен је од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37, а чији је одговорни пројектант Драгојло Малетић дипл.инг. арх., са лиценцом бр. 300397303; Пројекту архитектуре где је одгорни пројектант био Драгојло Малетић дипл.инг. арх., са лиценцом бр. 300397303 израђен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37; Пројекту конструкције где је одгорни пројектант била Оливера М. Бировљевић дип.инж.грађ. са лиценцом број 310642904 израђен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37; и Пројекту електроенергетских инсталација где је одгорни пројектант био Војислав П. Поповић дип.инж.ел. са лиценцом број 350105503 израђен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37,

**III** Извођач радова на пословно-стамбеном објекту била је Зидарско фасадерска радња „ЗЕЉКО 013“ Жељко Савић пр., Рибари, Немањина бр. 112, Матични број: 63227978, ПИБ 108118104, одговорни извођач радова је био Верољуб С. Петровић, дипл.инг.грађ., лиценца број 410792304, а надзорни орган је био Драгојло Малетић дипл.инг. арх., са лиценцом бр. 300397303.

**IV** На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „Б“ класификационих ознака 112221 и 123001, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

**V** Извршено је геодетско снимање објекта – Елаборат геодетских радова бр. 952-002-100541/2023 од 11.12.2023. године са скицом уз В лист (спецификација објекта) израђени су од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР ТИМ МС“ д.о.о. Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекат бр. 3 на катастарској парцели број 10601 К.О. Богатић).

### **Образложење**

Срдановић (Живорад) Ненад из Шапца, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-20429-IP-5/2023, заведен под интерним бројем 351-7-71/2023-04 од 28.12.2023. године за издавање употребне дозвола за изграђени пословно-стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење о грађевинској дозволи број предмета ROP-BOG-24327-CPI-3/2017 заведен под бројем 351-1-51/2017-04 од 28.11.2017. године и Решење о грађевинској дозволи број предмета ROP-BOG-20429-CPI-2/2021 заведен под бројем 351-1-

42/2021-04 од 26.08.2021. године која су издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-12/17 од новембра 2017. године израђен је од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД-13/20 од Богатић, август 2020. године израђен је од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Пројекат архитектуре израђен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Пројекат конструкције израђен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37, Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Елаборат геодетских радова бр. 952-002-100541/2023 од 11.12.2023. године са скицом уз В лист (спецификација објекта) израђене од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР ТИМ МС“ д.о.о. Крупањ, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-24327-WA-5/2018 заведено под бројем 351-3-42018-04 од 02.02.2018. године (изградња), Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-24327-CCF-7/2018 заведено под бројем 351-4-42/2018-04 од 16.07.2018. године (изградња), Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-24327-COFS-8/2018, заведено под бројем 351-5-64/2018-04 од 25.10.2018. године (изградња), Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-20429-WA-3/2021 заведено под бројем 351-3-121/2021-04 од 01.12.2021. године (доградња и реконструкција), Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-20429-COFS-4/2023, заведено под бројем 351-5-38/2023-04 од 10.10.2023. године (доградња и реконструкција), Енергетски пасош за стамбене зграде број ЕП000753500 од 27.11.2023. године,

Изјаву инвеститора, извођача радова и надзорног органа од 20.11.2023. године, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед број 041-33/БОГ од 21.12.2023. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 041-33/БОГ од 21.11.2023. године израђени од стране БПИ Нови Сад, Извештај – преглед и испитивање електричних и громобранских инсталација број 01-33/ША од 28.12.2023. године и Овлашћење о заступању од 21.12.2023. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 380,00 динара и 11.180,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 9/23.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

**Обрадио:**

дипл.п.планер Драган Јосиповић

**Руководилац Одељења:**

мастер.инж.грађ. Зоран Арсенивић