

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-10843-IUP-8/2023

Заводни број: 351-7-17/2023-04

Датум: 05.05.2023. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење) поступајући по захтеву Предузећа за трговину и транспорт „Велетрговина ТТ“ д.о.о. Шабац ул. -----, чији је пуномоћник Марко Павић из Црне Баре, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни комплекс – фаза 2, који се налази у Богатићу ул. Станка Мартиновића бб, на катастарској парцели број 3793 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Предузећу за трговину и транспорт „Велетрговина ТТ“ д.о.о. Шабац ул. -----, употреба изграђеног пословног комплекса – фаза 2: вагарска кућица максималних димензија 2,1 x 3,1 м бруто површине 7,00 м², колска вага максималних димензија 30,45 x 3,20 м бруто површине 97,44 м², усипни кош максималних димензија 12,00 x 3,40 м бруто површине 38,00 м², четири силоса максималних димензија 15,80 x 14,00 м бруто површине 221,00 м² и складиште сточне хране максималних димензија 20,00 x 12,00 м бруто површине 240,00 м², у Богатићу у ул. Станка Мартиновића бр. 41, на катастарској парцели број 3793 К.О. Богатић.

II Изградња пословног комплекса изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-10843-CPI-1/2022 заведен под 351-1-20/2022-04 од 14.04.2022. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Изводу из пројекат за грађевинску дозволу број дела пројекта 6/22 од фебруара 2022. године израђен од стране Радње за пројектовање и извођење „ЛАСЕР“ Драган Савић пр. Шабац, ул. Војводе Јанка Стојићевића бр. 100, где је одговорни пројектант била Милосава З. Савић дипл.инг.грађ. лиценца број 310062003; са изјавом вршиоца техничке контроле од стране Бироа за пројектовање и извођење „АРХИТЕКТ ПЛУС“ Јован Вранеш пр. Шабац, где су вршиоци техничке контроле били Владимир Живановић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300627003 и Јован Вранеш, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310067516, Елаборату заштите од пожара број бр. елабората ЕЛ28-02/22 од фебруара 2022. године израђен од стране „ПЛАМ-ГРАФ“ Шабац, ул. Пуковника Крсте Смиљанића бр. 2, где је одговорни пројектант био Раде Д.

Јовановић дипл.инж.зоп-а, лиценца МУП Србије број 07-152-61/13, Пројекту електро инсталација број ПЗИ 4Е/2022 од априла 2022. године израђен од стране „АРХЕРА“ Друштво за пројектовање и урбанизам д.о.о. Шабац, ул. Масарикова бр. 8/2, где је одговорни пројектант био Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел., број лиценце: 350L95913, Пројекту хидротехничких инсталација број техничке документације 02/22 од фебруара 2022. године израђен од стране Биро за пројектовање „ТРАСЕР“ Марко Васовић пр. Шабац, ул. Јеле Спиридоновић Савић бр. 30, где је одговорни пројектант био Небојша Радовић, дипл.инг.грађ., број лиценце 314Д42906, Пројекту конструкције број дела пројекта 6/22 од фебруара 2022. године израђен од стране Радње за пројектовање и извођење „ЛАСЕР“ Драган Савић пр. Шабац, ул. Војводе Јанка Стојићевића бр. 100, где је одговорни пројектант била Милосава З. Савић дипл.инг.грађ. лиценца број 310062003, Пројекту архитектуре број дела пројекта 6/22 од фебруара 2022. године израђен од стране Радње за пројектовање и извођење „ЛАСЕР“ Драган Савић пр. Шабац, ул. Војводе Јанка Стојићевића бр. 100, где је одговорни пројектант била Милосава З. Савић дипл.инг.грађ. лиценца број 310062003, Главној свесци број техничке документације 6/22 од фебруара 2022. године израђен од стране Радње за пројектовање и извођење „ЛАСЕР“ Драган Савић пр. Шабац, ул. Војводе Јанка Стојићевића бр. 100, где је одговорни пројектант била Милосава З. Савић дипл.инг.грађ. лиценца број 310062003, Елаборту енергетске ефикасности број елабората 11/22 од марта 2022. године израђен од стране Радње за пројектовање и извођење „ЛАСЕР“ Драган Савић пр. Шабац, ул. Војводе Јанка Стојићевића бр. 100, где је одговорни пројектант била Милосава З. Савић дипл.инг.грађ. лиценца број 381060113, Главном пројекту заштите од пожара број дела пројекта ГП 16-04/22 од Лозница, април 2022. године израђен од стране Друштво за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница, ул. Георгија Јакшића бб, где је одговорни пројектант био Раде Д. Јовановић дипл.инж.зоп-а, лиценца МУП Србије број 07 -152-61/13.

III Извођач радова на пословном комплексу била је ГР „Изградитељи“ Владимир Илић пр., Богатић, Др Младен Милошевића бр. 84, Матични број: 64428985, ПИБ 109787797; чији је одговорни извођач радова била Александра Д. Јовановић дипл.инг.арх., лиценца број 400J31015; и Машинска обрада метала „СИЛА СТРОЈ“ Милош Илић пр. Богатић, ул. Радничка бр. 85, матични број: 65186225, ПИБ 111093718, чији је одговорни извођач радова био Павловић Р. Ненад, дипл.инг.арх., лиценца број 400790004, док је надзорни орган био Драгослав З. Игрутиновић дипл.инг.грађ., лиценца број 310637103.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекти спадају у класу „Б“ класификационе ознаке 127122 и 127131, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарантни рок за изграђени Пословни комплекс – фаза 2, износи две године.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Елаборат геодетских радова бр. 952-002-34747/2023 од 03.05.2023. године израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекти бр. 2, 3, 4, 5 и 6 на катастарској парцели број 3793 К.О. Богатић).

Образложење

Предузеће за трговину и транспорт „Велетрговина ТТ“ д.о.о. Шабац ул. -----
---, поднело је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев бр. ROP-BOG-10843-IUP-8/2023, заведен под интерним бројем 351-7-17/2023-04 од 04.05.2023.

године за издавање употребне дозвола за изграђени пословни комплекс – фаза 2, из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев: Решење о грађевинској дозволи број РОР-БОГ-10843-СРП-1/2022 заведен под 351-1-20/2022-04 од 14.04.2022. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број дела пројекта 6/22 од фебруара 2022. године израђен од стране Радње за пројектовање и извођење „ЛАСЕР“ Драган Савић пр. Шабац, са изјавом вршиоца техничке контроле од стране Бироа за пројектовање и извођење „АРХИТЕКТ ПЛУС“ Јован Вранеш пр. Шабац, Елаборат заштите од пожара број бр. елабората ЕЛ28-02/22 од фебруара 2022. године израђен од стране „ПЛАМ-ГРАФ“ Шабац, Пројекат електро инсталација број ПЗИ 4Е/2022 од априла 2022. године израђен од стране „АРХЕРА“ Друштво за пројектовање и урбанизам д.о.о. Шабац, Пројекат хидротехничких инсталација број техничке документације 02/22 од фебруара 2022. године израђен од стране Биро за пројектовање „ТРАСЕР“ Марко Васовић пр. Шабац, Пројекат конструкције број дела пројекта 6/22 од фебруара 2022. године израђен од стране Радње за пројектовање и извођење „ЛАСЕР“ Драган Савић пр. Шабац, Пројекат архитектуре број дела пројекта 6/22 од фебруара 2022. године израђен од стране Радње за пројектовање и извођење „ЛАСЕР“ Драган Савић пр. Шабац, Главну свеску број техничке документације 6/22 од фебруара 2022. године израђен од стране Радње за пројектовање и извођење „ЛАСЕР“ Драган Савић пр. Шабац, Елаборат енергетске ефикасности број елабората 11/22 од марта 2022. године израђен од стране Радње за пројектовање и извођење „ЛАСЕР“ Драган Савић пр. Шабац, Главни пројекат заштите од пожара број дела пројекта ГП 16-04/22 од Лозница, април 2022. године израђен од стране Друштво за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница, Елаборат геодетских радова бр. 952-002-34747/2023 од 03.05.2023. године израђен од стране Привредног друштва за геоедизију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Крупањ, Изјаву инвеститора, извођача радова и надзорног органа од 28.04.2023. године, Енергетски пасош за зграде друге намене које користе енергију број пасоша ЕП000721479 од 13.04.2023. године израђен од стране „РЕФЛЕКС“ д.о.о. Мајур ул. Војводе Путника бр. 95, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед број од 19.04.2023. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 09/БОГ од 19.04.2023. године израђени од стране БПИ Нови Сад, Извештај – преглед и испитивање електричних инсталација број 01-9/ША од 20.04.2023. године, Извештај – преглед и испитивање громобранских инсталација број 01-09-1/ША од 20.04.2023. године, Извештај – преглед и провера исправности сигурносне расвете број 01-09-2/ША од 20.04.2023. године и Овлашћење о заступању од 14.09.2022. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 330,00 динара и 9.710,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Слжбени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн, 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн..).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић