

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-10239-IUP-7/2023

Заводни број: 351-7-16/2023-04

Датум: 28.04.2023. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење) поступајући по захтеву Ристић Душана из Богатића, -----, чији је пуномоћник Милан Теодоровић из Црне Баре, за издавање употребне дозволе за дограђени и реконструисани пословни објекат, на кат.парц.бр. 10952 К.О. Богатић, у Богатићу, ул. Павла Орловића бр. 37, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Ристић (Милан) Душану из Богатића, -----, употреба дограђеног и реконструисаног пословног објекта, спратности П+галерија, максималних димензија 20,35 м x 11,15 м, укупне грађевинске површине у основи 215,00 м², укупне бруто површине 375,35 м², укупне нето површине 333,00 м², на кат. 10952 К.О. Богатић, у Богатићу, ул. Павла Орловића бр. 37.

II Изградња објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-10239-CPI-3/2019 заведен под број 351-1-18/2019-04 од 30.05.2019. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број 72/2019 од априла 2019. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, Кнеза Милоша 12, где је одговорни пројектант био Боривој Тимотић дипл.инг. грађ., са лиценцом бр. 311407103.

III Извођач радова на објекту био је СПБ „FORMA desing“ Штитар, Павловић Ненад пр., ул. Васе Туфегџића бр. 32, Матични број: 56670599, ПИБ 103565114, одговорни извођач радова био је Павловић Р. Ненад, дипл.инг.арх., лиценца број 400790004.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у „Б“ категорију са класификационим бројем 121113, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Елаборат геодетских радова бр. 952-002-29923/2023 израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић (објекат

бр. 5 на кат.парц.бр. 10952 К.О. Богатић).

Образложење

Ристић Душан из Богатића, -----, поднео је преко пуномоћника Милана Теодоровића из Црне Баре овом Органу захтев број ROP-BOG-10239-IUP-7/2023, заведен под интерним бројем 351-7-16/2023-04 од 26.04.2023. године за издавање употребне дозвола дограђеног и реконструисаног пословног објекта из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев, односно прибавио: Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-BOG-10239-CP1-3/2019 заведен под број 351-1-18/2019-04 од 30.05.2019. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број 72/2019 од априла 2019. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-10239-WA-4/2020 заведено под бројем 351-3-3/2020-04 од 22.01.2020. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-10239-CCF-5/2020 заведено под бројем 351-4-9/2020-04 од 18.02.2020. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-10239-COFS-6/2021, заведени број 351-5-36/2021-04 од 29.07.2021. године, Елаборат геодетских радова бр. 952-002-29923/2023 израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић, Изјаву инвеститора и извођача радова од 25.04.2023. године, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед број 041-10/БОГ од 20.04.2023. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 041-10/БОГ од 20.04.2023. године израђени од стране БПИ Нови Сад, Извештај – преглед и испитивање електричних инсталација број 01-10/ША од 20.04.2023. године, Извештај – преглед и испитивање громобранских инсталација број 01-10-1/ША од 20.04.2023. године, Извештај – преглед и провера исправности сигурносне расвете број 01-10-2/ША од 20.04.2023. године и Пуномоћје од 26.04.2023. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 330,00 динара и 9.710,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић