

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-34127-IUP-7/2024

Заводни број: 351-7-53/2024-04

Датум: 13.09.2024. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Јеротић Саше из Богатића, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, који се налази у Дубљу у ул. Катице Чачић бб, на катастарској парцели број 6454 К.О. Дубље, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** Јеротић (Милорад) Саша из Богатића, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1, максималних димензија 16,00 x 8,00 м, грађевинске површине у основи 128,00 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 260,64 м<sup>2</sup>, на кат.парц.бр. 6454 К.О. Дубље, у Дубљу у ул. Катице Чачић бб.

**II** Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG- 34127-CP1-2/2022 заведено под бројем 351-2-47/2022-04 од 01.12.2022. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број 101/2022 од октобрта 2022. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, Кнеза Милоша 12, где је одговорни пројектант био Боривој Тимотић дипл.инг. грађ., са лиценцом бр. 311407103.

**III** Извођач радова на стамбеном објекту била је Зидарска радња Александар Сладојевић пр. зидарска радња Бадовинци, Девет Југовића бр. 149, Матични број: 64670824, ПИБ 110128739, а одговорни извођач радова био је Бировљевић В. Љубиша дипл.инг.грађ., лиценца број 410E88110.

**IV** На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011, на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Елабората геодетских радова бр. 952-002-62850/2024 од 30.07.2024. године израђеним од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Ненад Арсеновић пр., Богатић (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 6454 К.О. Дубље).

### Образложење

Јеротић Саша из Богатића, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Драгана Арсеновића из Богатића, овом Органу захтев број ROP-BOG-34127-IUP-7/2024, заведен под интерним бројем 351-7-53/2024-04 од 05.09.2024. године за издавање употребне дозвола за изграђени стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврilo да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG- 34127-CPI-2/2022 заведено под бројем 351-2-47/2022-04 од 01.12.2022. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број 101/2022 од октобрта 2022. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, Локацијске услове број ROP-BOG-34127-LOC-1/2022 заведено под бројем 350-69/2022-04 од 14.11.2022. године, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-34127-WA-3/2023 заведено под бројем 351-3-3/2023-04 од 03.02.2023. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-34127-CCF-4/2023 заведено под бројем 351-4-4/2023-04 од 14.02.2023. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-34127-COFS-5/2023, заведени број 351-5-2/2023-04 од 20.02.2023. године, Енергетски пасош за стамбене зграде број ЕП000782334 од 27.08.2024. године, Потврду за објекте А категорије од 03.09.2024. године и Овлашћење о заступању од 05.09.2024. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 2.340,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

**Обрадио:**

дипл.п.планер Драган Јосиповић

**Руководилац Одељења:**

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић