

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-18496-IUP-10/2023

Заводни број: 351-7-33/2023-04

Датум: 24.07.2023. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење) поступајући по захтеву Симић Игора из Дубља, ул. -----, чији је пуномоћник Милан Теодоровић из Црне Баре, за издавање употребне дозволе за изградњу пословног објекта, који се налази у Дубљу ул. Генерала Драже Михаиловића бр. 11, на катастарској парцели број 8969 К.О. Дубље, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Симић (Дејан) Игору из Дубља, ул. -----, употреба изграђеног пословног објекта, спратности П, максималних димензија 38,50 м x 15,00 м, укупне грађевинске површине у основи 555,00 м², укупне бруто површине 555,00 м², укупне нето површине 520,20 м², на кат. парц.бр. 8969 К.О. Дубље, у Дубљу, ул. Генерала Драже Михаиловића бр. 11.

II Изградња пословног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-18496-CPI-2/2020 заведен под 351-1-34/2020-04 од 02.08.2020. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број 110/20 од јула 2020. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша бр. 12, где је одговорни пројектант био Боривој М. Тимотић дипл.инг.грађ. лиценца број 311402103.

III Извођач радова на пословном објекту била је ЗР Горан Сладојевић пр. Бадовинци, 9 Југовића бр. 151, Матични број: 63447277, ПИБ 108430668, а одговорни извођач радова је био Љубиша В. Бировљевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 410 Е88 110.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекти спадају у класу „Б“ класификационе ознаке 123001, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарантни рок за изграђени Пословни објекат износи две године.

У Извршено је геодетско снимање објеката – Елаборат геодетских радова бр. 952-002-55387/2023 од 29.06.2023. године израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић (објекат бр. 2 на катастарској парцели број 8969 К.О. Дубље).

Образложење

Симић Игор из Дубља, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Милана Теодоровића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-18496-IUP-10/2023, заведен под интерним бројем 351-7-33/2023-04 од 20.07.2023. године за издавање употребне дозвола за изграђени пословни објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-18496-CPI-2/2020 заведено под 351-1-34/2020-04 од 02.08.2020. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број 110/20 од јула 2020. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Елаборат геодетских радова бр. 952-002-55387/2023 од 29.06.2023. године израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић, Локацијске услове број ROP-BOG-18496-LOC-1/2020 заведено под бројем 350-37/2020-04 од 27.07.2020. године, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-18496-WA-4/2020 заведено под бројем 351-3-77/2020-04 од 19.08.2020. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-18496-CCF-6/2023 заведено под бројем 351-4-2/2023-04 од 01.02.2023. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-18496-COFS-8/2023, заведени број 351-5-5/2023-04 од 03.03.2023. године, Изјаву инвеститора, извођача радова и надзорног органа од 10.07.2023. године, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед број 041-21/БОГ од 14.07.2023. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 041-21/БОГ од 14.07.2023. године израђени од стране БПИ Нови Сад, Извештај – преглед и испитивање електричних и громобранских инсталација број 01-21/ША од 18.07.2023. године и Овлашћење о заступању од 22.07.2020. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 380,00 динара и 11.180,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-

усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић