

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: РОР-ВОГ-3218-IUP-1/2024

Заводни број: 351-7-12/2024-04

Датум: 09.02.2024. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Машић Слободана из Дубља, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени део у оквиру пословно стамбеног објекта, који се налази у Дубљу, у ул. Кнеза Милоша бр. 98, на катастарској парцели број 2523 К.О. Дубље, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Машић (Благодар) Слободану из Дубља, ул. -----, употреба изграђеног стаменог дела у оквиру пословно стамбеног објекта, спратности П+1, максималних димензија 11,80 x 10,90 м, грађевинске површине у основи 128,00 м² на кат.парц.бр. 2523 К.О. Дубље, у Дубљу, у ул. Кнеза Милоша бр. 98.

II Изградња стамбеног дела у оквиру пословно стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу број 351-366/81-04 од 19.08.1981. године издато од стране Општинског секретаријата за друштвене делатности Скупштине Општине Богатић и Главном грађевинском пројекту од априла 1981. године израђен од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд, Београдског батаљона 25.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни стамбени део објекта спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011, на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

За пословни део у оквиру пословно стамбеног објекта издата је употребна дозвола – Решење број 354-96/89-04 од 11.01.1990. године издато од стране Општинског секретаријата за друштвене делатности и општу управу Општине Богатић.

IV Извршено је геодетско снимање објекта – Потврда РГЗ СКН Богатић бр. 952-002-2645/2022 од 07.09.2022. године (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 2523 К.О. Дубље).

Образложење

Машић Слободан из Дубља, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-3218-IUP-1/2024, заведен под интерним бројем 351-7-12/2024-04 од 08.02.2024. године за издавање употребне дозвола за изграђени стамбени део у оквиру пословно стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврilo да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење број 351-366/81-04 од 19.08.1981. године издато од стране Општинског секретаријата за друштвене делатности Скупштине Општине Богатић, Главни грађевински пројекат од априла 1981. године израђен од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд, Потврду РГЗ СКН Богатић бр. 952-002-2645/2022 од 07.09.2022. године, Извод из листа непокретности бр. 841 за К.О. Дубље, Решење број 354-96/89-04 од 11.01.1990. године издато од стране Општинског секретаријата за друштвене делатности и општу управу Општине Богатић Потврду за објекте А категорије од 07.02.2024. године и Овлашћење од 08.02.2024. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 380,00 динара и 2.230,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 9/23.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

Руководилац Одељења:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић