

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: РОР-ВОГ-27588-IUP-1/2024

Заводни број: 351-7-50/2024-04

Датум: 02.09.2024. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Младеновић Слободана из Богатића, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изградњени стамбени део у оквиру пословно-стамбеног објекта, који се налази у Богатићу, у ул. Павла Орловића бр. 5, на катастарској парцели број 10596 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Младеновић (Станоје) Слободану из Богатића, ул. -----, употреба изградњеног стамбеног дела пословно-стамбеног објекта, спратности П+1, максималних димензија 10,13 x 9,87 м, укупне грађевинске површине у основи 98,00 м² на кат.парц.бр. 10596 К.О. Богатић, у Богатићу, у ул. Павла Орловића бр. 5.

II Изградња стамбеног дела у оквиру пословно-стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу број 351-373/77-04 од 28.09.1977. године издато од стране Одељења за друштвене делатности Скупштине општине Богатић и Главном грађевинском пројекту број пројекта 2425 од априла 1976. године израђеног од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд, Београдског батаљона бр. 25, где је одговорни пројектант био Милисав Војиновић дипл.инг.арх..

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни део објекта спадају у класу „А“ класификационе ознаке 111011, на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

За пословни део у оквиру пословно-стамбеног објекта издата је употребна дозвола – Решење број 354-25/80-04 од 07.11.1980. године издато од стране Општинског секретаријата за друштвене делатности Скупштине општине Богатић.

IV Извршено је геодетско снимање објекта – Потврда РГЗ СКН Богатић бр. 952-002-8725/2023 од 21.08.2023. године (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 10596 К.О. Богатић).

Образложење

Младеновић Слободан из Богатића, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Марко Павић из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-27588-IUP-1/2024, заведен под интерним бројем 351-7-50/2024-04 од 30.08.2024. године за издавање употребне дозвола за изградњени стамбеног дела пословно-стаменог објекта из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење број 351-373/77-04 од 28.09.1977. године издато од стране Одељења за друштвене делатности Скупштине општине Богатић, Главни грађевински пројекат број пројекта 2425 од априла 1976. године израђеног од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд, Решење број 354-25/80-04 од 07.11.1980. године издато од стране Општинског секретаријата за друштвене делатности Скупштине општине Богатић, Извод из листа непокретности бр. 1602 за К.О. Богатић, Потврду за објекте А категорије од 28.08.2024. године и Овлашћење о заступању од 28.08.2024. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 2.340,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић