

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број:ROP-BOG -37521-CPI-2/2023
Заведен под бр:351-1-33/2023-04
Датум:09.06.2023. године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **SOLAR POWERPLANTS Д.О.О. Богатић Ул. -----**, преко пуномоћника „Инвест Пројект“ д.о.о. из Шапца Ул. Краљице Марије бр.2А. а који ће електронски потписати Николић Вукашин из Шапца Ул. Леонадрда Да Винчија бр.36., за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана у Богатићу у Ул. Мије Јовановића бб., на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2.,69.,135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.3, чл.16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – атетично тумачење), доноси.:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору SOLAR POWERPLANTS Д.О.О. Богатић Ул. -----
-----, грађевинска дозвола за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана капацитета 2.163.6 kW (соларни панели, трансформаторска станица са пратећим садржајем укупно Пб: 100,00м² и Пн: 84,55м² максималних димензија 10,00м x 10,00м, пословног објекта максималних димензија 5,00м x 5,00м Пб:25,00м² и Пн:20,00м² и ОМП максималних димензија 5,00м x 5,00м укупне Пб:25,00м² и Пн:20,37м² у Богатићу у Ул. -----, категорије “Г” класификационе ознаке 230201 и „Б“ класификационе ознаке 122011, предрачунске вредности: 216.960.000,00 динара.

2.Изградња објекта за производњу електричне енергије – соларна електране је на кат.парцели бр.3941 К.О.Богатић у Ул. -----, површини од 25403 м².

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи и престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:

-Локацијских услова бр:ROP-BOG-37521-LOC-1/2022 од 20.12.2022.године,

-Пројекта за грађевинску дозволу бр.09/23 урађен од стране „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Шапца Ул. Краљице Марије бр.2А. а одговорни пројектант Вукашин Николић дип. инж.арх.(пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат конструкције и архитектонски пројекат).

-Извод из пројекта урађен од стране „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Шапца Ул. Краљице Марије бр.2А.

- преписа листа непокретности бр.2707 за К.О.Богатић.

5.Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 3.915,00динара, који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка изградње и то једнократно.

7.Обавезују се инвеститор да поднесе захтев за почетак изградње објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана по правоснажности решења .Уз пријаву радова

инвеститор је дужан да поднесе доказ за уплаћену таксу за подношење захтева и Решење о кућном броју.

8.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

9.Обавезују се инвеститор да по завршетку изградње објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

10.Саставни део овог решења су: локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

Образложење

SOLAR POWERPLANTS Д.О.О. Богатић Ул. -----, преко пуномоћника „Инвест Пројект“ д.о.о. из Шапца Ул. Краљице Марије бр.2А. а који ће електронски потписати Николић Вукашин из Шапца Ул. Леонарда Да Винчија бр.36., поднело је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана у Богатићу у Ул. -----, под бројем:ROP-BOG-37521-CPI-2/2023 од 01.06.2023.год. а заведен под бр:351-1-33/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

- 1.Локацијске услове од 20.12.2022. године под бр.ROP-BOG-37521-LOC-1/2022.
- 2.Пројекта за грађевинску дозволу бр.09/23 урађен од стране „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Шапца Ул. Краљице Марије бр.2А.
- 3.Извод из пројекта бр.09/23 урађен од стране „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Шапца Ул. Краљице Марије бр.2А.
- 4.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта урађеној од стране Пројектног бироа „ТЕРРАПРОЈЕКТ“ из Шапца Ул. Патријарха Павла бб.
5. Елаборат заштите од пожара урађен од стране Пројектовање и инжењеринг електричних и противпожарних система МТ ПРОЈЕКТ из Шапца Милан Танасић ПР.
- 6.Доказ о уплаћеним административним таксама и трошковима издавања решења.
- 7.Пуномоћје дато „Инвест Пројект“ д.о.о. из Шапца Ул. Краљице Марије бр.2А. а који ће електронски потписати Николић Вукашин из Шапца Ул. Леонарда Да Винчија бр.36.
- 8.Извод из листа непокретности бр.2707 за КО. Богатић од 01.06.2023.године издатог од РГЗ –ГКИС.
- 9.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.55/2023-04 од 09.06.2023.године у износу од 3.915,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: 97-07-024-21808989.
- 10.Катастарско топографски план.
- 11.Услови за пројектовање и прикључење изати од старане Електродистрибуција Шабац од 15.07.2022.године.
- 12.Уговор о дугорочном закупу између закуподаваоца Даничић Обрада из Богатића Ул. Мике Витомировића бр.16. и Закупца „SOLAR POWERPLANTS“ д.о.о. Богатић Ул. Свето Поље бб. од 26.01.2023. године ОПУ- II:711-2023 јавни бележник Ненад Вујић из Шапца.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.69,135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 6.150,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 5.500,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр: I-R-162/2023-09 од 17.03.2023.године.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксе на жиро рачун бр: 840-742221843-57 с позивом на број 97 26-024.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви,
- Електродистрибуцији Шабац и
- МУП Шабац.

Обрадио:

Душко Фирауновић

Руководилац одељења:

Мастер инжењер грађ. Зоран Арсеновић