

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-25201-IUP-8/2023

Заводни број: 351-7-21/2023-04

Датум: 21.06.2023. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење) поступајући по захтеву Станковић Ивана из Богатића, ул. -----, чији је пуномоћник Марко Павић из Црне Баре, за издавање употребне дозволе за изградњи пословни објекат, који се налази у Богатићу ул. Мике Витомировића бб, на катастарској парцели број 6327/1 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић (Зоран) Ивану из Богатића, ул. -----, употреба изграђеног пословног објекта, спратности П+1, максималних димензија 26,00 м x 8,00 м, укупне грађевинске површине у основи 208,00 м², укупне бруто површине 263,60 м², укупне нето површине 237,75 м², на кат. парц.бр. 6327/1 К.О. Богатић, у Богатићу, ул. Мике Витомировића бб.

II Изградња пословног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-25201-CPI-2/2020 заведен под 351-1-47/2020-04 од 02.11.2020. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број 128/2020 од септембра 2020. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша бр. 12, где је одговорни пројектант био Боривој М. Тимотић дипл.инг.грађ. лиценца број 311402103.

III Извођач радова на пословном објекту било је „ОГЛЕД“ д.о.о. Богатић, ул. Павла Орловића бб, Матични број: 07208600, ПИБ 101439773; чији је одговорни извођач радова био Радосав Ж. Станојевић, дипл.инг.арх., лиценца број 414555904.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекти спадају у класу „Б“ класификационе ознаке 123001, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарантни рок за изградњи Пословни објекат износи две године.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Елаборат геодетских радова бр. 952-002-148661/2020 од 26.04.2021. године израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 6327/1 К.О. Богатић).

Образложење

Станковић Иван из Богатића, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-25201-IUP-8/2023, заведен под интерним бројем 351-7-21/2023-04 од 19.06.2023. године за издавање употребне дозвола за изграђени пословни објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-25201-CPI-2/2020 заведен под 351-1-47/2020-04 од 02.11.2020. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број 128/2020 од септембра 2020. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Елаборат геодетских радова бр. 952-002-148661/2020 од 26.04.2021. године израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Крупањ, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-25201-WA-3/2020 заведено под бројем 351-3-107/2020-04 од 12.11.2020. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-25201-CCF-4/2020 заведено под бројем 351-4-88/2020-04 од 17.12.2020. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-25201-COFS-5/2020, заведени број 351-5-73/2020-04 од 04.01.2020. године, Изјаву инвеститора, извођача радова и надзорног органа од 23.05.2023. године, Енергетски пасош за нестамбене зграде број пасоша EP000734041 од 17.05.2023. године израђен од овлашћене организације „РЕФЛЕКС“ д.о.о. Мајур, ул. Војводе Путника бр. 95, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед број 041-15/БОГ од 31.05.2023. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 041-15/БОГ од 31.05.2023. године израђени од стране БПИ Нови Сад, Извештај – преглед и испитивање електричних инсталација и громобранских инсталација број 01-15/ША од 19.06.2023. године и Овлашћење о заступању од 14.09.2020. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 48. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 330,00 динара и 9.710,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн.,

113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн, 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн..).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.граф. Зоран Арсеновић