

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-12000-IUP-1/2024

Заводни број: 351-7-23/2024-04

Датум: 22.04.2024. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Чачић Светлане из Шапца, ул. -----, за издавање употребне дозволе за претворени и припојени део заједничких просторија стану број 4, који се налази у објекту број 1 на катастарској парцели број 10546 К.О. Богатић, у Богатићу, у ул. Јанка Веселиновића бр. 4, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Чачић (Милан) Светлани из Шапца, ул. -----, употреба претвореног и припојеног дела заједничких просторија стану бр. 4 у оквиру објекта број 1 који је спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр. 10546 К.О. Богатић, максималних димензија 4,23 x 3,88 м, укупне грађевинске површине 13,40 м² претвореног и припојеног дела, у Богатићу, у ул. Јанка Веселиновића бр. 4, тако да ће стан са овим припајањем и доградњом имати укупну корисну нето површину од 45,69 м².

Стан број 4 има нето површину површину од 45,69 м², налази се у поткровљу објекта бр. 1 на кат.парц.бр. 10546 К.О. Богатић, у њега се улази са улаза број 1, и стан је двособан.

II Претворени и припојени део заједничких просторија стану бр. 4 изведен је у свему према Одобрењу за претварање и припајање заједничких просторија број 351-191/05-04 од 28.09.2005. године издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић и Главном грађевинском пројекту ев. број 38а/05 од августа 2005. године израђеног од стране Артељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Војводе Степе бр. 37/22, где је одговорни пројектант био Драгојло Ћ. Малетић дипл.инг.арх., лиценца број 300397303.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни стан у објекту бр. 1 спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011, на који се

не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

IV Извршено је геодетско снимање објекта – Скица уз В лист од априла 2024. године израђена је од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Богатић (стан бр. 4 у објекту бр. 1 на катастарској парцели број 10546 К.О. Богатић).

Образложење

Чачић Светлана из Шапца, ул. -----, поднела је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-12000-IUP-1/2024, заведен под интерним бројем 351-7-23/2024-04 од 19.04.2024. године за издавање употребне дозвола за претворени и припојени део заједничких просторија стану број 4 који се налази у објекту број 1 на катастарској парцели број 10546 К.О. Богатић, из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложила уз захтев односно прибавила: Одобрење за претварање и припајање заједничких просторија број 351-191/05-04 од 28.09.2005. године издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић, Главни грађевински пројекат ев. број 38а/05 од августа 2005. године израђен од стране Артељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Скицу уз В лист од априла 2024. године израђена је од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Богатић, Извод из листа непокретности број 4024 за К.О. Богатић, Извод из Матичне књиге венчаних од 19.04.2024. године, Потврду за објекте А категорије од 18.04.2024. године и Овлашћење од 18.04.2024. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 380,00 динара и 2.230,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 9/23.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић