

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене послове
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-20169-ISAW-1/2023
Заведени број: 351-2-34/2023-04
Датум:04.07.2023. године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Товиловић Жељка из Бадовинаца Ул.-----**, преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта у Бадовинцима Ул.-----, на основу чл. 134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС,50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014,145/2014 83/2018,31/2019, 37/2019 ,9/2020и 52/2021), чл.3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садежају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.102/2020,16/021 и87/021),члана 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.68/2019) и чл.136, 140 и 141.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

- 1. ДОЗВОЉА СЕ инвеститору Товиловић Жељку из Бадовинаца Ул.-----**, извођење радова на изградњи економског објекта (обори са осочном јамом) у Бадовинцима Ул.Дринска бр.132., спратности П+0, максималних димензија објекта 27,30м x 18,50м и максималних димензија осочне јаме 16,40м x 17,00м, категорије „А“ класификационе ознаке 127111, укупне бруто површине објекта 444,00 м² и бруто површине осочне јаме 278,80м², висине слемена 6,90м, предрачунске вредности : 30.357.600,00 динара.
2. Радови ће се извести на кат. парцели бр.17588 у К.О.Бадовинци, укупне површине 9170 м² у Ул. -----.
3. Решење о одобрењу извођења радова се издаје на основу следеће документације:
 - Идејног пројекта бр.06/23, урађеног стране Атељеа за пројектовање и надзор „Мачва пројект“ Малетић Драгојло ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37;
 - Доказа о уплаћеним таксама;
 - Извода из преписа листа непокретности бр.2765 за К.О.Бадовинци;
 - Катастарско-топографског плана;
 - Сагласности „ProCredit“ банке из Београда од 22.06.2023.године и
 - Пуномоћје дато Малетић Драгојлу од 29.06.2023.године.
4. **Допринос** за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинско земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015).
5. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова по правоснажности Решења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о плаћеној административној такси и Решење о кућном броју.
6. **ИЗВОЂАЧ РАДОВА је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта , одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Образложење

Товиловић Жељко из Бадовинаца Ул.-----, преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића, поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта у Бадовинцима Ул.----- . Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-20169-ISAW-1/2023 од 30.06.2023. годинине а заведен под бр:351-2-34/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1. Идејни пројекат бр.06/23, урађен стране Атељеа за пројектовање и надзор „Мачва пројект“ Малетић Драгојло ПР из Богатића Ул. Војводе Степе бр.37;
2. Извод из листа непокретности бр.2765 за К.О.Бадовинци од 14.06.2023. године издатог од РГЗ – Геодетски информациони систем;
3. Докази о уплаћеним таксама;
4. Пуномоћје дато Малетић Драгојлу из Богатића;
5. Катастарско топографски план;
6. Сагласност „ProCredit“ банке из Београда од 22.06.2023.године и
7. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одељења за урбанизам,комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.63/2023-04 од 03.07.2023.године.

На основу напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 1.100,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.І-R.162/2023-09 од 14.03.2023. године.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити :
инвеститору ,
грађевинском инспектору и
архиви

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења
Мастер инжењер грађ. Зоран Арсеновић