

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: РОР-ВОГ-20211-IUP-1/2024

Заводни број: 351-7-34/2024-04

Датум: 10.07.2024. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 45., 46., 47. и 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву инвеститора Вукашиновић Велимира из Клења, ул. -----, чији је пуномоћник Теодоровић Милан из Црне Баре, за издавање употребне дозволе за изграђени пословно-стамбени објекат у Клењу, у ул. Попа Цветина бр. 44 на кат.парц.бр. 397 К.О. Клење, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Вукашиновић (Живадин) Велимиру из Клења, ул. -----, употреба изграђеног пословно-стамбеног објекта, спратности П+1, максималних димензија димензија 12,00 м x 9,00 м, укупне бруто површине у основи 108,00 м², укупне бруто површине 216,00 м² на кат.парц.бр. 397 К.О. Клење, у Клењу, ул. Попа Цветина бр. 44.

II Изградња пословно-стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о одобрењу градње број 351-147/88-04 од 24.03.1988. године издатог од Општинског секретаријата за друштвене делатности Скупштине општине Богатић и Главном грађевинском пројекту од марта 1988. године израђеног од стране РО за пројектовање „СТИЛ“ Шабац ул. Маршала Тита бр. 29, а чији је одговорни пројектант био З. Давинић тех.арх.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекти спадају у „Б“ категорију са класификационим бројем 123001, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

IV Извршено је геодетско снимање објекта – Елаборат геодетских радова бр. 952-002-8788/2024 од 16.05.2024. године израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић (објекат бр. 7 на кат.парц.бр. 397 К.О. Клење).

Образложење

Вукашиновић Велимир из Клења, ул. -----, поднео је, преко пуномоћника Теодоровић Милана из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-20211-IUP-1/2024, заведен под интерним бројем 351-7-34/2019-04 од 27.06.2024. године за издавање употребне дозвола за изграђени пословно-стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврilo да је подносилац захтева прибавио сву потребну документацију потребну за издавање Решења о употребној дозволи, и то: Решење о одобрењу градње број 351-147/88-04 од 24.03.1988. године издато од Општинског секретаријата за друштвене делатности Скупштине општине Богатић, Главни грађевински пројекат од марта 1988. године израђеног од стране РО за пројектовање „СТИЛ“ Шабац, Одлуку о вршењу техничког прегледа од 30.05.2024. године, Записник о техничком прегледу пословног објекта бр. 041-12/БОГ од 30.05.2024. г. урађен од стране „БПИ“ д.о.о. Н. Сад, Извештај – преглед и испитивање електричних инсталација бр. 01-12/ША од 30.05.2024. године урађен од стране „БПИ“ д.о.о. Н. Сад, Елаборат геодетских радова бр. 952-002-8788/2024 од 16.05.2024. године израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић, Изјаву инвеститора, извођача радова и стручног надзора од 27.05.2024. године и Овлашћење - пуномоћје од 27.06.2024. године, то је на основу чл. 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 45., 46., 47. и 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 380,00 динара и 11.180,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23.).

Накнада за издавање решења у износу од 5.500,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић