

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: РОР-ВОГ-823-IUP-9/2024

Заводни број: 351-7-13/2024-04

Датум: 27.02.2024. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Xiang Chunjiao из Богатића, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени пословно стамбени објекат, који се налази у Богатићу, ул. Војводе Степе бр. 41, на катастарској парцели број 11485 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Xiang (Zhengqin) Chunjiao из Богатића, ул. -----, употреба изграђеног пословно стамбеног објекта - (стамбени део и зграда за трговину), спратности П+1, максималних димензија 49,75 x 15,00 м, грађевинске површине у основи 650 м², укупне бруто површине 1320,43 м², на кат.парц.бр. 11485 К.О. Богатић у Богатићу у улици Војводе Степе бр. 41.

II Изградња пословно стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број РОР-ВОГ-823-СРІ-3/2023 заведен под бројем 351-1-17/2023-04 од 03.03.2023. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове, и заштиту животне средине Општинске управе Општине Богатић; Пројекту за грађевинску дозволу број 50/2023 од фебруара 2023. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша бр. 12, где је одговорни пројектант био Боривој М. Тимотић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311402103; Пројекту архитектуре број техничке документације 50/2023 од фебруара 2023. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша бр. 12, где је одговорни пројектант био Боривој М. Тимотић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311402103; Пројекту конструкције број техничке документације 50/2023 од фебруара 2023. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша бр. 12, где је одговорни пројектант био Боривој М. Тимотић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311402103; Пројекту хидротехничких број техничке документације 50/2023 од фебруара 2023. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша бр. 12, где је одговорни пројектант била Гордана М. Бијеловић, дипл.инг.грађ., лиценца број 313280103; Пројекту електроенергетских инсталација број техничке документације 50/2023 од фебруара 2023. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL”

Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша бр. 12, где је одговорни пројектант био Зоран Д. Бијеловић, дипл.инг.ел., лиценца број 381067713; Елаборату енергетске ефикасности број техничке документације 50/2023 од фебруара 2023. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша бр. 12, где је одговорни пројектант био Зоран Д. Бијеловић, дипл.инг.ел., лиценца број 381067713; Елаборату заштите од пожара број техничке документације Е-06/01/2023 од Лозница, јануар 2023. године израђен је од стране Друштва за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница, ул. Георгија Јакшића бб, где је одговорни пројектант био Миломир Ц. Ковачевић, дипл.инг.тех., лиценца број 371168410, лиценца МУП-а 152-202/13; и Главном пројекту заштите од пожара број техничке документације П-16/03/2023 од Лозница, марта 2023. године израђен је од стране Друштва за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница, ул. Георгија Јакшића бб, где је одговорни пројектант био Миломир Ц. Ковачевић, дипл.инг.тех., лиценца број 371168410, лиценца МУП-а 152-202/13.

III Извођач радова на пословно стамбеном објекту била је ЗГР „Грађевинац 2020“ Вида Максимовић пр., Клење, ул. Цара Душана бр.87Д, Матични број: 65900602, ПИБ 112137650, одговорни извођач радова је био Ненад Р. Павловић, дипл.инг.арх., лиценца број 400790004, док је надзорни орган био Јовановић М. Драгутин дипл.инг.арх. лиценца број 300L24312.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекти спадају у класу „В“ класификационе ознаке 123002, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарантни рок за изграђени економски објекат износи две године.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Елаборат геодетских радова бр. 952-002-95636/2023 од 02.11.2023. године израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић (објекти бр. 4 на катастарској парцели број 11485 К.О. Богатић).

Образложење

Xiang Chunjiao из Богатића, ул. -----, поднела је преко овлашћеног лица Милана Теодоровића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-823-IUP-9/2024, заведен под интерним бројем 351-7-13/2024-04 од 20.02.2024. године за издавање употребне дозвола за изграђени пословно стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да су подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-823-CPI-3/2023 заведен под бројем 351-1-17/2023-04 од 03.03.2023. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број 50/2023 од фебруара 2023. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Пројекат архитектуре број техничке документације 50/2023 од фебруара 2023. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Пројекат конструкције број техничке документације 50/2023 од фебруара 2023. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Пројекат хидротехничких број техничке документације 50/2023 од фебруара 2023. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Пројекат електроенергетских инсталација број техничке документације 50/2023 од фебруара 2023. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 50/2023 од фебруара 2023. године израђен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница,

Елаборат заштите од пожара број техничке документације Е-06/01/2023 од Лозница, јануар 2023. године израђен је од стране Друштва за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница, Главни пројекат заштите од пожара број техничке документације П-16/03/2023 од Лозница, марта 2023. године израђен је од стране Друштва за заштиту од пожара „ПОЖАР-ГАС“ д.о.о. Лозница, Елаборат геодетских радова бр. 952-002-95636/2023 од 02.11.2023. године израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-823-WA-4/2023 заведено под бројем 351-3-11/2023-04 од 14.03.2023. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-823-CCF-5/2023 заведено под бројем 351-4-12/2023-04 од 24.04.2023. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-823-COFS-6/2023, заведени број 351-5-27/2023-04 од 18.07.2023. године, Одлуку о именовану Комисије за технички преглед број 041-02/БОГод 15.01.2024. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 041-02/БОГод 15.01.2024. године израђени од стране БПИ Нови Сад, Преглед и испитивање електричних, громобранских инсталација и противпаничне расвете број 01-2/ША од 24.01.2024. године израђени од стране БПИ Нови Сад, Изјава инвеститора, извођача радова и надзорног органа од 11.09.2023. године, Енергетски пасош за нестамбене зграде број ЕП000749195 од 19.10.2023. године и Овлашћење о заступању од 16.01.2023. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 380,00 динара и 22.350,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23.).

Накнада за издавање решења у износу од 4.400,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић