

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-15786-LOC-1/2023
Заводни број: 350-36/2023-04
Датум: 31.05.2023. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, Општинске управе Општине Богатић решавајући по захтеву Јовице Јовановић из Богатића, а преко пуномоћника Драгана Арсеновића из Богатића, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Богатићу Улица Станка Мартиновића бб. на кат.парцели бр. 3792/1 КО Богатић, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOG-15786-LOC-1/2023 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Богатићу Улица Станка Мартиновића бб. на кат.парцели бр. 3792/1 КО Богатић, који је поднет овом органу дана 29.05.2023. године од стране Јовице Јовановић из Богатића, а преко пуномоћника Драгана Арсеновића из Богатића, због недостатка у идејном решењу.

Образложење

Јовиц Јовановић из Богатића, а преко пуномоћника Драгана Арсеновића из Богатића, поднео је овом органу, 29.05.2023 године, захтев за изградњу стамбеног објекта у Богатићу Улица Станка Мартиновића бб. на кат.парцели бр. 3792/1 КО Богатић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење број ИДР 84/2023 из маја 2023 године, које је урађено од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР Лозница Улица Кнеза Милоша бр.12 а чији је главни пројектант Боривоје Тимотића дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 402103, у pdf формату електронски потписано;

Графичку документацију у dwg формату;

Пуномоћје, у pdf формату електронски потписано на име Арсеновић Драгана;

Геодетски снимак постојећег стања у pdf формату електронски потписан;

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр. 73/2019).

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

У Графичкој документацији, идејног решења, прилог Ситуациони план, погрешно је обележена регулациона линија а тиме и грађевинска линија. Наиме важећим планским документом План генералне регулације за насељено место Богатић – ревизија плана („Сл.лист општине Богатић“, бр. 03/2018), предвиђено је да се за предметну парцелу, будућа регулација помера у унутрашњос парцеле у односу на постојећу регулацију, због тога и грађевинска линија мора бити померена у односу на грађевинску линију коју сте нанели у идејном решењу.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), донео одлуку као у дипспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља исправну документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу општине Богатић у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Уз приговор приложити општинску административну таксу у износу од 818,00 динара уплаћену на жр.бр. 840-742251843-73 с

позивом на број 97 26-024, а по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним
таксама бр. I-R 151/2022-09 од 23.12.2022 године.

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.