

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: РОП-ВОГ-33197-IUP-1/2024

Заводни број: 351-7-72/2024-04

Датум: 22.10.2024. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Николић Зорице из Београда, Чукарица, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изградњу стамбени објекат, који се налази у Црној Бари, ул. Милорада Маринковића бр. 23, на катастарској парцели број 6784/1 К.О. Црна Бара, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Николић (Ранко) Зорици из Београда, Чукарица, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1, максималних димензија 11,80 x 6,15 м, укупне грађевинске површине у основи 73,00 м², укупне бруто површине 145,00 м² на кат. парц.бр. 6784/1 К.О. Црна Бара, у Црној Бари, ул. Милорада Маринковића бр. 23.

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о одобрењу градње број 351-187/90-04 од 06.04.1990. године које је издато од стране Општинског секретаријата за друштвене делатности и општу управу Општине Богатић и Главном грађевинском пројекту ев. број 630 од марта 1990. године израђен од стране РО за пројектовање објеката у грађевинарству „СИГМАПРОЈЕКТ“ Београд ул. Добрачина бр. 27, где је одговорни пројектант била Елфрида Стојановић дипл.инг.арх..

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011, на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

IV Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима бр. 952-002-87246/2024 од 10.10.2024. године израђен је од стране Агенције геодетских услуга *ГЕО-ПРЕМЕР* Милан Теодоровић пр. Богатић, Војводе Степе бб (објекат бр. 4 на катастарској парцели број 6784/1 К.О. Црна Бара).

Образложење

Николић Зорица из Београда, Чукарица, ул. -----, поднела је преко овлашћеног лица Милана Теодоровића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-33197-IUP-1/2024, заведен под интерним бројем 351-7-72/2024-04 од 11.10.2024. године за издавање употребне дозвола за изграђени стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложила уз захтев односно прибавила: Решење о одобрењу градње број 351-187/90-04 од 06.04.1990. године које је издато од стране Општинског секретаријата за друштвене делатности и општу управу Општине Богатић, Главни грађевински пројекат ев. број 630 од марта 1990. године израђен од стране РО за пројектовање објеката у грађевинарству „СИГМАПРОЈЕКТ“ Београд, Уговор о купопродаји непокретне имовине Ов.бр. 2-30/99 од 27.09.1999. године оверен од стране Општинског суда Богатић, Извод из листа непокретности бр. 1496 за К.О. Црна Бара, Потврду за објекте А категорије од 08.10.2024. године и Овлашћење о заступању од 10.10.2024. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 2.340,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић