



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Комисија за спровођење поступка
располагања грађевинским земљиштем
Број:464-12-25/2023-03
Датум:12.10.2023. године
Б о г а т и ћ

На основу члана 10.,11.,26. и 27.-32. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист града Шапца и општина:Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.35/2016), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за период 2023-2028.године, бр.06-14-507/2023-01 од 20.04.2023.године, Закључка председника општине Богатић бр.539/2023-01 од 12.10.2023. године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда, објављује:

О Г Л А С О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

На основу Закључка председника општине Богатић бр.539/2023-01 од 12.10.2023. године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда, расписује Оглас о спровођењу поступка, за давање у закуп грађевинског земљишта под следећим условима:

-ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП уз накнаду део кат.парцеле бр. 430 КО Баново Поље у површини од 0.01.44 ха уписане у Лист непокретности бр.1193 за КО Баново Поље, а која је цела површине 0.55.87 ха;

-кат.парц. бр. 430 уписана је у Лист непокретности бр. 1193 КО Баново Поље која је по култури земљиште под зградом и другим објектима и која је јавна својина општине Богатић;

-део кат.парцеле бр.430 се издаје у закуп у површини од 0.01.44 ха искључиво за постављање и инсталацију базне радио станице, припадајуће опреме и уређаја, антенских стубова, антена и система преноса и друге опреме и уређаја неопходних за изградњу, функционисање, експлоатацију и одржавање система радио-мобилне телефоније која је демонтажне природе;

-део кат.парцеле која се даје у закуп узима се у виђеном стању а купац је у обавези да исту врати у стање у коме је и примио ослобођену од ствари и опреме;

-почетна цена месечне закупнине износи **18.792,00** динара, односно годишња закупнина износи **225.504,00 динара** стим што се иста плаћа у целости за уговорени рок закупа, у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу;

-обавезу купаца да по испостављеним рачунима плаћа трошкове воде, електричне енергије, комуналија, телефона и друге трошкове коришћења кат.парцеле уколико исти настану коришћењем дела кат.парцеле;

-део кат.парцеле бр.430 КО Баново Поље се даје у закуп у виђеном стању, на одређено време, на период **од 5 (пет) година** од дана закључења Уговора о закупу;

-у случају да будући купац буде уједно и претходни купац, уговор о закупу има тећи од 01.12.2023. године имајући у виду чињеницу да претходни купац није изашао из закупног односа после истека претходног уговора који је траје до 30.11.2023. године;

-учесници јавног огласа могу бити сва правна лица и сва физичка лица;

-у поступку јавног оглашавања не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици;

-учесник јавног оглашавања не може бити лице које није измирило обавезе према Општини по основу закупа, односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта, као ни лице са којим је раскинут,



односно коме је отказан уговор о закупу, односно уговор о отуђењу због неизвршавања обавеза из уговора и то у року 5 година од дана раскида, односно отказа;

- уредна понуда садржи податке:

- о подносиоцу понуде и то за **физичка лица**:име и презиме јединствен матични број грађана и адресу становања;
- за правна лица и предузетнике: назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште;
- видљиву назнаку на коју катастарску парцелу се понуда односи;
- уредно овлашћење за заступање, уколико подносилац лично не приступи отварању понуда;
- доказ о уплати гарантног износа (депозита);
- фотокопија личне карте-исправе за физичка лица;
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар;
- изјаву о прихватању услова огласа;
- понуђена цена односно понуђени износ закупнине грађевинског земљишта;
- Потврда рачуноводства општине Богатић о измиреним обавезама по основу закупа и по основу других трошкова уколико их има, издата од стране даваоца услуга;
- учесници јавног огласа обавезни су да ради учешћа у поступку прикупљања понуда, уплате депозит у износу од 20% почетне висине накнаде (**45.100,80 динара**) и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења уговора;
- уколико будући купац не приступи закључењу уговора о закупу, положени депозит се не враћа а биће објављен нови оглас;
- знаку непокретности због које се пријављује на јавно оглашавање, путем прикупљања понуда (уколико је оглас расписан за већи број непокретности);
- рок за подношење понуда је **20.11.2023.** године;
- понуде се достављају у затвореној коверти препоручено поштом на адресу Општинске управе Општине Богатић, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем, ул.М.Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе Богатић, са видљивом знаком на коју катастарску парцелу се односи;
- депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплаћује се на рачун Буџета Општине Богатић број 840-291804-44 а сврха уплате је депозит за учешће на јавном огласу за део кат.парц.бр.430;
- неблаговремена или неуредна понуда се одбацује;
- неблаговремена понуда је она која је поднета по истеку рока за подношење понуда;
- неуредна понуда је она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи, која не садржи податке и уредна документа из чл.17. Одлуке;
- поступак отварања благовремених и уредних понуда спровешће се дана **24.11.2023.** године са почетком у **10,00** часова у малој сали Општине Богатић на првом спрату у улици М.Витомировића бр.1;
- поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним, ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда и уколико учесник прихвати почетни износ закупнине, који је уједно и најповољнији износ;
- депозит ће бити враћен учесницима јавног надметања који не успеју на надметању након достављања броја текућег рачуна уколико исти не доставе заједно са понудом;
- одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси председник Општине Богатић, на основу извештаја Комисије о спроведеном поступку;
- оглас објавити у средствима јавног информисања, на интернет страни општине Богатић, огласној табли Месне заједнице Баново Поље и на огласној табли општине Богатић, и доставити општинском правобраниоцу.