



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Комисија за спровођење поступка
располагања грађевинским земљиштем
Број:464-12-26/2023-03
Датум:12.10.2023. године
Б о г а т и ћ

На основу члана 10.,11.,26. и 27.-32. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист града Шапца и општина:Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.35/2016), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за период 2023-2028.године, бр.06-14-507/2023-01 од 20.04.2023.године, Закључка председника општине Богатић бр.539/2023-01 од 12.10.2023. године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда, објављује:

О Г Л А С О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

На основу Закључка председника општине Богатић бр.539/2023-01 од 12.10.2023. године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда, расписује Оглас о спровођењу поступка, за давање у закуп грађевинског земљишта под следећим условима:

- **ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП** уз накнаду кат.парцела бр.1032 КО Дубље у укупној површини од 0.07.49 ха (749м²) уписана у лист непокретности бр.2198 КО Дубље,
- кат.парц. бр.1032 уписана је у Лист непокретности бр. 2198 КО Дубље, која је по култури земљиште под зградом и другим објектима у површини од 55м² односно породична стамбена зграда, земљиште под зградом и другим објектима у површини од 55м² односно помоћна зграда, земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500м² и пашњак 2 класе у површ. од 139м² што укупна површина кат.парцеле бр.1032 износи 0.07.49 ха (749м²).
- кат.парцела се налазе у Дубљу у улици Катице Чачић и иста је јавна својина Општине Богатић
- кат.парцела и објекти на њој се издају у закуп у циљу решавања стамбеног питања закупца тачније за становање,
- кат.парцела и објекти који се дају у закуп узимају се у виђеном стању а купац је у обавези да исте врати у стање у коме је и примио, ослобођене од ствари и опреме уколико буде исте поставио приликом коришћења кат.парцеле и објеката,
- почетна цена годишње закупнине је **25.222,57** динара, с тим што се иста плаћа у целости за цео закупни период, у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу
- обавезу закупца да по испостављеним рачунима плаћа трошкове воде, електричне енергије, комуналија, телефона и друге трошкове коришћења кат.парцеле уколико исти настану коришћењем дела кат.парцеле;
- кат.парцеле бр.1032 КО Дубље се даје у закуп у виђеном стању, на одређено време, на период **од 2 (две) године** од дана закључења Уговора о закупу;
- учесници јавног огласа могу бити сва правна лица и сва физичка лица,
- у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици,
- учесник јавног оглашавања не може бити лице које није измирило обавезе према Општини по основу закупа, односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде за уређење грађевинског



земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта као ни лице са којим је раскинут, односно коме је отказан уговор о закупу, односно уговор о отуђењу због неизвршавања обавеза из уговора и то у року 5 година од дана раскида односно отказа.

- уредна понуда садржи податке:

- о подносиоцу понуде и то **за физичка лица**: име и презиме јединствен матични број грађана и адресу становања,
- за правна лица и предузетнике: назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште,
- видљиву назнаку на коју катастарску парцелу се пријава односи,
- уредно овлашћење за заступање, уколико подносилац лично не приступи отварању понуда
- доказ о уплати гарантног износа (депозита),
- фотокопија личне карте-исправе за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- изјава о прихватању услова огласа
- понуђена цена односно понуђени износ закупнине грађевинског земљишта,
- Потврда рачуноводства општине Богатић о измиреним обавезама по основу закупа и по основу других трошкова уколико их има, издата од стране даваоца услуга;
- учесници јавног огласа обавезни су да ради учешћа у поступку прикупљања понуда, уплате депозит у износу од 20% почетне висине укупне годишње закупнине за кат.парцелу 1032 КО Дубље (**5.044,51 динар**) и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења Уговора о закупу грађевинског земљишта,
- уколико будући купац не приступи закључењу уговора о закупу, положени депозит се не враћа, и биће објављен нови оглас
- назнаку непокретности због које се пријављује на јавни оглас (уколико је оглас расписан за већи број непокретности),
- рок за подношење понуда је **20.11.2023**.године,
- понуде се достављају у затвореној коверти препоручено поштом на адресу: Општинска управа Општине Богатић, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем, ул.М.Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе Богатић, са видљивом знаком на коју катастарску парцелу се односи,
- депозит за учешће у поступку јавног надметања уплаћује се на рачун Буџета Општине Богатић број 840-291804-44 а сврха уплате је депозит за учешће на јавном надметању за кат.парц.бр.1032 КО Дубље,
- небаговремена или неуредна понуда се одбацује,
- небаговремена понуда је она која је поднета по истеку рока за подношење понуда,
- неуредна понуда је она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи, која не садржи податке и уредна документа из чл. 17. ове одлуке,
- поступак отварања понуда спровешће се дана **24.11.2023**. године са почетком у **12,00** часова у малој сали Општине Богатић на првом спрату у улици М.Витомировића бр.1,
- поступак отварања понуда сматра се успешним, ако је пристигла најмање једна благовремена и уредна понуда и уколико учесник прихвати почетни износ закупнине, који је уједно и најповољнији износ,
- депозит ће бити враћен учесницима јавног надметања који не успеју на надметању, након достављања броја текућег рачуна уколико исти не доставе заједно са понудом,
- одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће председник Општине Богатић, на основу извештаја Комисије о спроведеном поступку.
- оглас објавити у средствима јавног информисања, на интернет страни општине Богатић, огласној табли Месне заједнице **Дубље** и на огласној табли општине Богатић, и доставити општинском правобраниоцу.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
РАСПОЛАГАЊА ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ