



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Комисија за спровођење поступка  
располагања грађевинским земљиштем  
Број:464-12-27/2023-03  
Датум:12.10.2023. године  
Б о г а т и ћ

На основу члана 10.,11.,26. и 27.-32. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист града Шапца и општина:Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.35/2016), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за период 2023-2028.године, бр.06-14-507/2023-01 од 20.04.2023.године, Закључка председника општине Богатић бр.539/2023-01 од 12.10.2023. године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда, објављује:

### О Г Л А С О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

На основу Закључка председника општине Богатић бр.539/2023-01 од 12.10.2023. године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда, расписује Оглас о спровођењу поступка, за давање у закуп грађевинског земљишта под следећим условима:

- **ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП** уз накнаду кат.парцела бр.1033 КО Дубље у површини од 0.14.78 ха (1478м<sup>2</sup>) и кат.парцела 1034 КО Дубље у површини од 0.36.45 ха (3645м<sup>2</sup>), обе уписане у лист непокретности бр.2198 КО Дубље, укупне површине 0.51.23 ха (5123 м<sup>2</sup>),
- кат.парц. бр.1033 уписана је у Лист непокретности бр. 2198 КО Дубље, која је по култури воћњак 3.класе у површини од 0.12.98 ха (1298м<sup>2</sup>) и пашњак 2 класе у површ. од 0.01.80 ха (180м<sup>2</sup>), што укупна површина кат.парцеле бр.1033 износи 0.14.78 ха (1478м<sup>2</sup>).
- кат.парц. бр.1034 уписана је у Лист непокретности бр. 2198 КО Дубље, која је по култури њива 3.класе у површини од 0.36.45 ха (3645м<sup>2</sup>)
- кат.парцеле бр.1033 и 1034 КО Дубље се издају као једна целина , односно издају се у укупној површини од 0.51.23 ха (5123 м<sup>2</sup>),
- почетна цена годишње закупнине за обе кат.парцеле је **5.869,22** динара, с тим што се иста плаћа у целости за цео закупни период, у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу
- обавезу закупца да по испостављеним рачунима плаћа трошкове воде, електричне енергије, комуналија, телефона и друге трошкове коришћења кат.парцеле уколико исти настану коришћењем дела кат.парцеле;
- кат.парцеле бр.1033 и 1034 КО Дубље се даје у закуп у виђеном стању, на одређено време, на период **од 2 (две) године** од дана закључења Уговора о закупу;
- учесници јавног огласа могу бити сва правна лица и сва физичка лица,
- у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици,
- учесник јавног оглашавања не може бити лице које није измирило обавезе према Општини по основу закупа, односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта као ни лице са којим је раскинут, односно коме је отказан уговор о закупу, односно уговор о отуђењу због неизвршавања обавеза из уговора и то у року 5 година од дана раскида односно отказа.



- **уредна понуда садржи податке:**
  - о подносиоцу понуде и то **за физичка лица:** име и презиме јединствен матични број грађана и адресу становања,
  - за правна лица и предузетнике: назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште,
  - видљиву назнаку на коју катастарску парцелу се пријава односи,
  - уредно овлашћење за заступање, уколико подносилац лично не приступи отварању понуда
  - доказ о уплати гарантног износа (депозита),
  - фотокопија личне карте-исправе за физичка лица,
  - решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
  - изјава о прихватању услова огласа
  - понуђена цена односно понуђени износ закупнине грађевинског земљишта,
  - Потврда рачуноводства општине Богатић о измиреним обавезама по основу закупа и по основу других трошкова уколико их има, издата од стране даваоца услуга;
  - учесници јавног огласа обавезни су да ради учешћа у поступку прикупљања понуда, уплате депозит у износу од 20% почетне висине укупне годишње закупнине за кат.парцелу 1033 и 1034 КО Дубље (**1.173,84 динара**) и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења Уговора о закупу грађевинског земљишта,
  - уколико будући купац не приступи закључењу уговора о закупу, положени депозит се не враћа, и биће објављен нови оглас
  - назнаку непокретности због које се пријављује на јавни оглас (уколико је оглас расписан за већи број непокретности),
  - рок за подношење понуда је **20.11.2023.** године,
  - понуде се достављају у затвореној коверти препоручено поштом на адресу: Општинска управа Општине Богатић, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем, ул.М.Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе Богатић, са видљивом знаком на коју катастарску парцелу се односи,
  - депозит за учешће у поступку јавног надметања уплаћује се на рачун Буџета Општине Богатић број 840-291804-44 а сврха уплате је депозит за учешће на јавном надметању за кат.парц.бр.1033 и 1034 КО Дубље,
  - **неблаговремена или неуредна понуда се одбацује,**
  - **неблаговремена понуда је она која је поднета по истеку рока за подношење понуда,**
  - **неуредна понуда је она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи, која не садржи податке и уредна документа из чл. 17. ове одлуке,**
  - поступак отварања понуда спровешће се дана **24.11.2023.** године са почетком у **13,00** часова у малој сали Општине Богатић на првом спрату у улици М.Витомировића бр.1,
  - поступак отварања понуда сматра се успешним, ако је пристигла најмање једна благовремена и уредна понуда и уколико учесник прихвати почетни износ закупнине, који је уједно и најповољнији износ,
  - депозит ће бити враћен учесницима јавног надметања који не успеју на надметању, након достављања броја текућег рачуна уколико исти не доставе заједно са понудом,
  - одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће председник Општине Богатић, на основу извештаја Комисије о спроведеном поступку.
- оглас објавити у средствима јавног информисања, на интернет страни општине Богатић, огласној табли Месне заједнице Дубље и на огласној табли општине Богатић, и доставити општинском правобраниоцу.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА  
РАСПОЛАГАЊА ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ