



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Комисија за спровођење поступка  
располагања грађевинским земљиштем  
Број:464-12-6/2023-01  
Датум:16.10.2023. године  
Б о г а т и ћ

На основу члана 10.,11.,26. и 27.-32. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист града Шапца и општина:Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.35/2016), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за период 2023-2028.године, бр.06-14-507/2023-01 од 20.04.2023.године, Закључка Општинског већа општине Богатић број 06-18-535/2023-01 од 07.06.2023.године, Закључка председника општине Богатић бр.538/2023-01 од 11.10.2023. године и Закључка председника општине Богатић бр.539/2023-01 од 12.10.2023. године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда, објављује:

## О Г Л А С О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

На основу Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за период 2023.-2028.година бр.06-14-507/2023-01 од 20.04.2023.године, Закључка Општинског већа општине Богатић број 06-18-535/2023-01 од 07.06.2023.године, Закључка председника општине Богатић бр.538/2023-01 од 11.10.2023. године и Закључка председника општине Богатић бр.539/2023-01 од 12.10.2023. године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда, расписује Оглас о спровођењу поступка, за давање у закуп грађевинског земљишта под следећим условима:

**-ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП** уз накнаду грађевинско земљиште-јавна површина за постављање монтажног објекта привременог карактера у првој зони у Богатићу и то: локација број 12 у улици Војводе Степе бр.1 – пролаз робна кућа, површине 22,20 м<sup>2</sup> на кат.парцели број 10530 КО Богатић (локација на којој је закупац Велимир Ковић а тренутно се налази мењачница „Стефан“)

-локација број 12 даје се у закуп на период од 5 ( пет) година

-почетна цена годишње закупнине износи 133.200,00 динара.

-даје се могућност плаћања годишње закупнине у три једнаке рате, с тим што се прва доспева у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу, а преостале две рате доспевају истеком четири месеца од уплате претходне рате,

- у случају плаћања годишње закупнине на рате, закупац је у обавези да испоштује динамику плаћања, а у случају неплаћања две рате узастопно раскинуће се уговор о закупу,

- даје се могућност једнократног плаћања годишње закупнине уз умањење годишње закупнине у износу од 20 %,

- начин плаћања годишње закупнине за остале године закупа има се регулисати Анексом уговора о закупу, сходно вољи уговорних страна,

- годишња закупнина сваке године има се ревалоризовати применом годишњег индекса потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику који се објављује у „Службеном гласнику РС“, након добијања фактуре од стране рачуноводства општине Богатић

-учесници јавног огласа могу бити сва правна лица и сва физичка лица

-у поступку јавног оглашавања путем прикупљања писаних понуда не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици

-учесник јавног оглашавања не може бити лице које није измирило обавезе према Општини по основу закупа, односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде за уређење грађевинског



земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта као ни лице са којим је раскинут, односно коме је отказан уговор о закупу, односно уговор о отуђењу због неизвршавања обавеза из уговора и то у року 5 година од дана раскида односно отказа, уз достављање потврде од стране рачуноводства општине Богатић

**- уредна понуда садржи податке:**

-о подносиоцу понуде и то за физичка лица: име и презиме јединствен матични број грађана и адресу становања

-за правна лица и предузетнике: назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште

-видљиву назнаку локације на се понуда односи

-уредно овлашћење за заступање, уколико подносилац лично не приступи отварању понуда

-доказ о уплати гарантног износа (депозита)

-фотокопија личне карте-исправе за физичка лица

-решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар

-изјава о прихватању услова огласа

-понуђена цена односно понуђени износ годишње закупнине грађевинског земљишта

- изјава о начину плаћања годишње закупнине (плаћање на рате или једнократно плаћање),

-Потврда рачуноводства општине Богатић о измиреним обавезама по основу закупа и по основу других трошкова уколико их има, издата од стране даваоца услуга,

-учесници јавног огласа обавезни су да ради учешћа у поступку прикупљања понуда, уплате депозит у износу од 20% почетне висине укупне годишње закупнине за локацију бр.12 у износу од 26.640,00 динара и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења Уговора о закупу грађевинског земљишта,

-уколико будући купац не приступи закључењу уговора о закупу, положени депозит се не враћа, и биће објављен нови оглас

-рок за подношење понуда је 30 дана од дана објављивања огласа на званичној интернет страници општине Богатић, односно до 15.11.2023. године

-понуде се достављају у затвореној коверти препоручено поштом на адресу: Општинска управа Општине Богатић, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем, ул.М.Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе Богатић, са видљивом знаком на коју локацију се односи

-депозит за учешће у поступку јавног оглашавања уплаћује се на рачун Буџета Општине Богатић број 840-291804-44 а сврха уплате је депозит за учешће на јавном оглашавању - писане понуде са знаком локације на коју се понуда односи

-неблаговремена или неуредна понуда се одбацује

-неблаговремена понуда је она која је поднета по истеку рока за подношење понуда

-неуредна понуда је она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну локацију се односи

-поступак отварања понуда спровешће се дана 27.11.2023. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији број 36 у улици М.Витомировића бр.1

-поступак отварања понуда сматра се успешним, ако је пристигла најмање једна благовремена и уредна понуда и уколико учесник прихвати почетни износ годишње закупнине, који је уједно и најповољнији износ

-депозит ће бити враћен учесницима јавног надметања који не успеју на надметању, након достављања броја текућег рачуна уколико исти не доставе заједно са понудом

- одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће надлежни орган, на основу записника Комисије о спроведеном поступку

-оглас објавити на званичној интернет страници Општине Богатић, на огласној табли Општине Богатић и доставити општинском правобраниоцу;

-контакт особа Војислав Томић- председник Комисије, канцеларија број 30 и Гордана Савић канцеларија број 36, тел: 015-7786-126 локал 121