

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број:ROP-BOG-30151-ТСРІ-1/2024
Заведен под бр:351-1-39/2024-04
Датум:23.09.2024.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфрструктуру, поступајући по захтеву „AzVirt“ **Огранак Београд из Београда (Нови Београд) Ул.-----**, преко пуномоћника Предузећа за консалтинг, пројектовање и изградњу „SET“ д.о.о. из Шапца Ул.Браће Недића бр.1, за издавање решења о привременој грађевинској дозволи за изградњу привременог градилишног кампа – канцеларије извођача радова за потребе изградње државног пута IB реда Слеччевић-Гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост) у Дубљу Ул.-----, на основу чл.8ђ., и чл.147.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.29, чл.26-27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 одлука УС), доноси.:

Р Е Ш Е Њ Е О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „AzVirt“ Огранак Београд из Београда (Нови Београд) Ул.-----, привремена грађевинска дозвола за изградњу привременог градилишног кампа – канцеларије извођача радова за потребе изградње државног пута IB реда Слеччевић-Гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост) у Дубљу Ул.-----, категорије “Б”, класификационе ознаке 122011, која се састоји од следећих објеката: Управна зграда, 4 канцеларије, просторије за одмор, портирнице, оставе и санитарног чвора, укупне бруто површине 422,73м² и укупне нето површине 396,69м², максималне висине слемена 2,44м, предрачунске вредности: 87.735.909,00динара.

2.Изградња привремених објекта је на кат.парц.бр. 7473/2 К.О.Дубље у Ул. -----, која је површине 2714м².

3.Привремена грађевинска дозвола важи **три године** од дана доношења решења о привременој грађевинској дозволи.

4.Привремена грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:

1. Идејни пројекат за привремену грађевинску дозволу бр.1794/2024, урађен од стране Предузећа за консалтинг, пројектовање и изградњу „SET“ д.о.о. из Шапца Ул.Браће Недића бр.1, главни пројектант је Далибор Гавриловић бр.лиценце 300 N392 14;
2. Уговор између инвеститора и финансијера бр.401-00-1057/2019-01 од 19.11.2019.године;
3. Анекс уговора бр.000214214/23 од 10.11.2023.године;
4. Лист непокретности бр.146 за К.О. Дубље од 20.09.2024.године;
5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр.144/24А урађен од стране Друштва за контролу квалитета, консалтинг и пројектовање „INSTITUT WALTER

- КОСН“ д.о.о. из Београда, Ул.Зарија Вујошевића бр.8;
- Пуномоћје дато Предузећу за консалтинг, пројектовање и изградњу „SET“ д.о.о. из Шапца Ул.Браће Недића бр.1;
 - Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

5.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.94/2024-04 од 23.09.2024.године у износу од 71.312,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 79-024-29502811;

Образложење

„AzVirt“ Огранак Београд из Београда (Нови Београд) Ул.-----, преко пуномоћника Предузећа за консалтинг, пројектовање и изградњу „SET“ д.о.о. из Шапца Ул.Браће Недића бр.1., поднело је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о привременој грађевинској дозволи за изградњу привременог градилишног кампа – канцеларије извођача радова за потребе изградње државног пута IB реда Слеччевић-Гранични прелаз Бадовинци (Павловића мост) у Дубљу Ул.----- --., под бројем:ROP-BOG-30151-TCPI-1/2024 од 20.09.2024.год., заведен под бр:351-1-39/2024-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

- Идејни пројекат за привремену грађевинску дозволу бр.1794/2024, урађен од стране Предузећа за консалтинг, пројектовање и изградњу „SET“ д.о.о. из Шапца Ул.Браће Недића бр.1, главни пројектант је Далибор Гавриловић бр.лиценце 300 N392 14;
- Уговор између инвеститора и финансијера бр.401-00-1057/2019-01 од 19.11.2019.године;
- Анекс уговора бр.000214214/23 од 10.11.2023.године;
- Лист непокретности бр.146 за К.О. Дубље од 20.09.2024.године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр.144/24А урађен од стране Друштва за контролу квалитета, консалтинг и пројектовање „INSTITUT WALTER КОСН“ д.о.о. из Београда, Ул.Зарија Вујошевића бр.8;
- Пуномоћје дато Предузећу за консалтинг, пројектовање и изградњу „SET“ д.о.о. из Шапца Ул.Браће Недића бр.1;
- Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.94/2024-04 од 23.09.2024.године у износу од 71.312,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 позив на бр: (97) 79-024-29502811;

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање продужетка привремене грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.147. Закона о планирању и изградњи

(„Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),чл.29, чл.26-27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 5.090,00динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн., 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 3.300,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.(„Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева „ бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 560,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

-Инвеститору,
-Грађевинској инспекцији и
-Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић