

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-17708-CPA-4/2024
Заведени број: 351-1-34/2024-04
Датум: 13.09.2024.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Јовић Скакун Божане из Лаћарка Ул.**-----, преко пуномоћника Грбић Тамаре из Сремске Митровице Ул.Планинска бр.42, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135. 136. и чл.142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

Р Е Ш Е Њ Е **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I МЕЊА СЕ Решење бр:ROP-BOG-17708-CPI-2/2022 заведено под бр:351-1-7/2022-04 од 24.01.2022.године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру општине Богатић, утолико што се у изреци решења у тачки 4. бришу ставови 2. и 3. и сада гласе:

-Пројекта за грађевинску дозволу бр.24-09 урађеног од стране Радње за инжењерске делатности, техничко саветовање и трговину „QARTO“ из Сремске Митровице Ул.Планинска бр.42, чији је главни пројектант Тамара Грбић бр.лиценце 300 К590 11 и

-Извода из пројекта урађеног од стране Радње за инжењерске делатности, техничко саветовање и трговину „QARTO“ из Сремске Митровице Ул.Планинска бр.42.

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Јовић Скакун Божани из Лаћарка Ул.-----
-., извођење радова на изградњи стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----
--., категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности П, бруто површине објекта 51,90м² и нето површине објекта 43,52м², максималне висине слемена 4,80м, максималних димензија објекта 5,35м x 9,70м, предрачунске вредности: 1.930.250,50динара.

II У осталом делу Решење о грађевинској дозволи бр: ROP-BOG-17708-CPI-2/2022 заведено под бр:351-1-7/2022-04 од 24.01.2022.године, остаје **непромењено**.

О б р а з л о ж е њ е

Јовић Скакун Божана из Лаћарка Ул.-----, преко пуномоћника Грбић Тамаре из Сремске Митровице Ул.Планинска бр.42, поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи за изградњу

стамбеног објекта у Богатићу у Ул. ----- . Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-17708-CPA-4/2024 од 10.09.2024.године а заведен под бр:351-1-34/2024-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр.ROP-BOG-17708-LOC-1/2021 од 02.07.2021.године;
2. Пројекат измењен за грађевинску дозволу бр.24-09 урађен од стране Радња за инжењерске делатности, техничко саветовање и трговину „QARTO“ из Сремске Митровице Ул.Планинска бр.42, чији је главни пројектант Тамара Грбић бр.лиценце 300 K590 11;
3. Извод из пројекта урађен од стране Радње за инжењерске делатности, техничко саветовање и трговину „QARTO“ из Сремске Митровице Ул.Планинска бр.42;
4. Лист непокретности бр.5181 за К.О. Богатић од 12.09.2024.године;
5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. ТК-09/09/2024 урађен од стране Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „VD PROJEKT plus“ Владимир Дроњак ПР из Нове Пазове Ул.Кнеза Михаила бр.89;
6. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
7. Пуномоћје дато Грбић Тамари из Сремске Митровице Ул.Планинска бр.42;
8. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања измене решења о грађевинској дозволи.

Увидом у подету документацију утврђено је да нема сметњи за тражену измену Решења о грађевинској дозволи како је инвеститор приложио сву потребну документацију из које се јасно види да се промена односи на прилагођавање апартмана бр.1 како би се особама са посебним потребама, деци и старијима омогућио несметан приступ. **Габарит и висина објекта се не мењају**, па сходно чл.142. Закона о планирању и изградњи и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донета је одлука као у дипозитиву решења.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији и
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић