

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број:ROP-BOG-19509-CPI-2/2023
Заведен под бр:351-1-46/2023-04
Датум:15.08.2023.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **ANGELIQUE SOLAR д.о.о. из Равња Ул. -----**, преко пуномоћника „SOLAR ENERGY“ д.о.о. из Новог Сада Ул. -----, а који ће електронски потписати Стојановић Ђуровић Љубица из Петроварадина Ул. Београдска бр.2., за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за производњу електричне енергије – „СЕ СЦ 002“ у Салашу Црнобарском у потесу Гојково Поље бб., на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2.,69.,135.и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – атетично тумачење), доноси.:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ANGELIQUE SOLAR д.о.о. из Равња Ул. ----- -, грађевинска дозвола за изградњу објекта за производњу електричне енергије – „СЕ СЦ 002“ капацитета 999кW (соларни панели, трансформаторска станица са пратећим садржајем укупне бруто површине Пб:14,96м² максималних димензија 4,40м x 3,40м и кабловски водови) у Салашу Црнобарском у потесу Гојково Поље бб., категорије “Г” класификационе ознаке 230201-90%, 222410-8% и 222420-2%, предрачунске вредности: 120.000.000,00 динара.

2.Изградња објекта за производњу електричне енергије – „СЕ СЦ 002“ је на кат.парцели бр.6996/32 К.О.Салаш Црнобарски у потесу Гојково Поље бб.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи и престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:

- Локацијских услова бр:ROP-BOG-19509-LOC-1/2023 од 01.08.2023.године;
- Пројекта за грађевинску дозволу бр.07/2023 урађен од стране „SOLAR ENERGY“ д.о.о. из Новог Сада Ул. Павла Јанковића Шолета бр.10 а чији је главни пројектант дипл. инж.арх.Соња Марић бр.лиценце 300 L78712 а састоји се од (Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта електроенергетских инсталација и Елабората заштите од пожара);
- Извода из пројекта урађеног од стране „SOLAR ENERGY“ д.о.о. из Новог Сада Ул. Павла Јанковића Шолета бр.10 а чији је главни пројектант дипл. инж.арх.Соња Марић бр.лиценце 300 L78712;

-Изјаве о извршеној техничкој контроли бр.15/2023 урађена од стране Агенције за пројектовање и техничко саветовање „INPUT STUDIO“ Војислав Видовић ПР из Новог Сада;
-Пуномоћје дато „SOLAR ENERGY“ д.о.о. из Новог Сада Ул. Павла Јанковића Шолета бр.10 од 23.06.2023.године бр. УОП-I:3065-2023 оверено од стране јавног бележника Петровић Ане из Београда;
-Преписа листа непокретности бр.1278 за К.О.Салаш Црнобарски од 11.08.2023.године;
-Катастарско-топографског плана у dwg и pdf формату;

5.Допринос за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинско земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015).

6.Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за почетак изградње објекта за производњу електричне енергије – „СЕ СЦ 002“ по правоснажности решења .Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ за уплаћену таксу за подношење захтева и Решење о кућном броју.

7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

8.Обавезују се инвеститор да по завршетку изградње објекта за производњу електричне енергије – „СЕ СЦ 002“, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

9.Саставни део овог решења су: локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

ANGELIQUE SOLAR д.о.о. из Равња Ул. -----, преко пуномоћника „SOLAR ENERGY“ д.о.о. из Новог Сада Ул. Павла Јанковића Шолета бр.10 а који ће електронски потписати Стојановић Ђуровић Љубица из Петроварадина Ул. Београдска бр.2., поднело је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за производњу електричне енергије – „СЕ СЦ 002“ у Салашу Црнобарском у потесу Гојково Поље бб., под бројем: ROP-BOG-19509-CPI-2/2023 од 10.08.2023.године а заведен под бр:351-1-46/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

- 1.Локацијске услове бр: ROP-BOG-19509-LOC-1/2023 од 01.08.2023.године;
- 2.Пројекат за грађевинску дозволу бр.07/2023 урађен од стране „SOLAR ENERGY“ д.о.о. из Новог Сада Ул. Павла Јанковића Шолета бр.10;
- 3.Извод из пројекта бр.07/2023 урађен од стране „SOLAR ENERGY“ д.о.о. из Новог Сада Ул. Павла Јанковића Шолета бр.10;
- 4.Извештај о извршеној техничкој контроли бр.15/2023 урађена од стране Агенције за пројектовање и техничко саветовање „INPUT STUDIO“ Војислав Видовић ПР из Новог Сада;
- 5.Елаборат заштите од пожара бр.Е-ЗОП-07/2023 урађен од стране „SOLAR ENERGY“ д.о.о. из Новог Сада Ул. Павла Јанковића Шолета бр.10;
- 6.Доказ о уплаћеним административним таксама и трошковима издавања решења;
- 7.Пуномоћје дато „SOLAR ENERGY“ д.о.о. из Новог Сада Ул. Павла Јанковића Шолета бр.10;

8.Препис листа непокретности бр.1278 за К.О.Салаш Црнобарски од 11.08.2023.године издат од РГЗ –ГКИС;

9.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.73/2023-04 од 15.08.2023.године;

10.Катастарско топографски план;

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.69,135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023),чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 7.080,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 5.500,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева,, бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксе на жиро рачун бр: 840-742221843-57 с позивом на број 97 26-024.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви,
- Електродистрибуцији Шабац и
- МУП Шабац.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ. Зоран Арсеновић