

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број:ROP-BOG-22995-CPI-2/2023
Заведен под бр:351-1-49/2023-04
Датум:23.08.2023.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Млинско пекарско привредног друштва „БРАЋА РУЖИЋ“ д.о.о. из Клења Ул.-----**, преко пуномоћника Друштва за промет и услуге „INVEST PROJEKT“ д.о.о. из Шапца Ул. Краљице Марије бр.2а, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу силоса за житарице у Клењу у Ул.-----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси.:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Млинско пекарско привредно друштво „БРАЋА РУЖИЋ“ д.о.о. из Клења Ул.-----, грађевинска дозвола за доградњу силоса за житарице (две сило ћелије) у Клењу у Ул.-----, категорије “Б” класификационе ознаке 127131, спратности П, максималних димензија 24,00м x 11,7м пречник једне сило ћелије је 11.70м, нето површине 202,00м² и бруто површине 202,00м², предрачунске вредности: 40.000.000,00динара.

2.Доградња силоса за житарице је на кат.парц.бр.4577/1 К.О.Клење у Ул. -----, у површини од 15.979,00 м².

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:

-Локацијских услова бр.ROP-BOG-22995-LOC-1/2023 од 22.08.2023.године;

-Пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД-07/23 из Августа 2023.године урађен од стране Друштва за промет и услуге „INVEST PROJEKT“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2а, а чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Вукашин Николић бр.лиценце 300 0408 15 из Шапца Ул. Леонарда Да Винчија бр.36;

-Извода из пројекта за грађевинску дозволу бр. 07/23 из Августа 2023.године урађен од стране Друштва за промет и услуге „INVEST PROJEKT“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2а;

-Елабората Заштите од пожара бр.ЕЗП-23173 из Августа 2023.године урађен од стране „ELSING GROUP“ д.о.о. из Новог Сада, Ул. Морнарска бр.59, дир.Дарко Лукић;

-Пуномоћје-овлашћење дато Друштву за промет и услуге „INVEST PROJEKT“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2а;

-Пуномоћје-овлашћење дато Николић Вукашину из Шапца Ул. Леонарда Да Винчија бр.36;

-Изјаву вршиоца техничке контроле урађену од стране Пројектног бироа „TERRAPROJEKT“ Дарко Цвејић ПР из Шапца Ул.Патријарха Павла бб;

-Катастарско-топографског плана у dwg и pdf формату;
-Листа непокретности бр.1906 од 22.08.2023.године;

5.Допринос за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинско земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцелјево и Владимирци бр.2/2015).

6.Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за почетак изградње објекта по правоснажности решења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, решење о кућном броју и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

8.Обавезује се инвеститор да по завршетку изградње стамбеног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

9.Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Млинско пекарско привредно друштво „БРАЋА РУЖИЋ“ д.о.о. из Клења Ул.-----
-----, преко пуномоћника Друштва за промет и услуге „INVEST PROJEKT“ д.о.о. из Шапца Ул. Краљице Марије бр.2а., поднело је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу силоса за житарице (две сило ћелије) у Клењу у Ул.-----, под бројем: ROP-BOG-22995-CPI-2/2023 од 22.08.2023.год., заведен под бр:351-1-49/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

- 1.Локацијске услове бр.ROP-BOG-22995-LOC-1/2023 од 22.08.2023.године;
- 2.Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД-07/23 из Августа 2023.године урађен од стране Друштва за промет и услуге „INVEST PROJEKT“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2а, а чији је главни пројектант дипл.инж.арх. Вукашин Николић бр.лиценце 300 0408 15 из Шапца Ул. Леонарда Да Винчија бр.36;
- 3.Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 07/23 из Августа 2023.године урађен од стране Друштва за промет и услуге „INVEST PROJEKT“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2а;
- 4.Пуномоћје-овлашћење дато Друштву за промет и услуге „INVEST PROJEKT“ д.о.о. из Шапца Ул.Краљице Марије бр.2а;
- 5.Пуномоћје-овлашћење дато Николић Вукашину из Шапца Ул. Леонарда Да Винчија бр.36;
- 6.Елаборат Заштите од пожара бр.ЕЗП-23173 из Августа 2023.године урађен од стране „ELSING GROUP“ д.о.о. из Новог Сада, Ул. Морнарска бр.59, дир.Дарко Лукић;
- 7.Изјава вршиоца техничке контроле урађену од стране Пројектног бироа „TERRAPROJEKT“ Дарко Цвејић ПП из Шапца Ул.Патријарха Павла бб;
- 8.Катастарско-топографски план у dwg и pdf формату;
- 9.Лист непокретности бр.1906 од 22.08.2023.године;
- 10.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одсека за гр.земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.77/2023-04 од 23.08.2023.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 4.850,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“ бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.), а накнада на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 3.300,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр: („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева „ бр.4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- МУП Шабац и
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић