

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру  
Број:ROP-BOG-13427-CPI-2/2023  
Заведен под бр:351-1-53/2023-04  
Датум:02.10.2023.године  
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Општине Богатић из Богатића Ул.-----**, преко пуномоћника Јосиповић Драгана из Богатића Ул.Спасоја Јокића бр,20, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу четири црпне станице са потисним цевоводима у Салашу Црнобарском у Ул.-----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси.:

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Богатић Ул.-----**, грађевинска дозвола за изградњу четири црпне станице са потисним цевоводима у Салашу Црнобарском у Ул.-----, категорије “Г” класификационе ознаке 222311 – 100%, бруто површине црпних станица 32,56м<sup>2</sup>, предрачунске вредности: 49.829.905,60динара.

**2.**Изградња црпних станица је на кат.парц.бр.3969, 5383, 7389 и 5379/1 у Ул.Дринске Дивизије бб., кат.парц.бр.5382/1 у Ул.Јанка Веселиновића бб.

**3.**Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

**4.**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**5.**Грађевинска дозвола се издаје на основу документације коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-13427-LOC-1/2022 од 17.06.2022.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.1637/ПГД/0, урађен од стране „СЕТ“ д.о.о. Шабац из Шапца Ул. Браће Недић бр.1, главни пројектант је Марјановић Александра бр.лиценце ИКС 332 N911 15;
3. Извод из пројекта урађен од стране „СЕТ“ д.о.о. Шабац из Шапца Ул. Браће Недић бр.1;
4. Пројекат конструкције бр.1637/ПГД/2/1, урађен од стране „СЕТ“ д.о.о. Шабац из Шапца Ул. Браће Недић бр.1;

5. Пројекат електроенергетских инсталација бр.1637/ПГД/4, урађен од стране „СЕТ“ д.о.о. Шабац из Шапца Ул. Браће Недић бр.1;
6. Пројекат машинских инсталација бр.1637/ПГД/6, урађен од стране „СЕТ“ д.о.о. Шабац из Шапца Ул. Браће Недић бр.1;
7. Геотехнички елаборат бр.57, урађен од стране „Паштрићанац“ д.о.о. из Ваљева, Ул.Насеље Ослободиоци Ваљева бр.39/4;
8. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. 4/ТК-2023 урађен од стране Факултета за примењену екологију „ФУТУРА“ из Београда Ул.Пожешка бр.83/А;
9. Сагласност Остојић Биљане из Салаша Црнобарског Ул.Дринске Дивизије бр.3 за кат.парц.бр.3969;
10. Листови непокретности бр.587, 860 и 745 за К.О.Салаш Црнобарски од 24.11.2023.године;
11. Катастарско-топографски план;
12. Пуномоћје дато Јосиповић Драгану из Богатића Ул.Спасоја Јокића бр.20;
13. Услови Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, ЕД Шабац бр.2460800-1157-226.1-UPP-22, 2460800-1157-226.2-UPP-22, 2460800-1157-226.3-UPP-22, 2460800-1157-226.4-UPP-22 од 15.06.2022.године;
14. Услови Општинске управе општине Богатић, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру – Одсек за обједињену процедуру, грађевинско земљиште и инфраструктуру бр.350-38/2022-04 од 15.06.2022.године;
15. Услови предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Београд бр.Д209-225313/1 од 02.06.2022.године;
16. Услови јавног предузећа „Путеви Србије“ А.Д. Београд бр.ЉНП 256 од 16.06.2022.године;
17. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

**6. Допринос за уређење** грађевинског земљишта ослобођен плаћања од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.89/2023-04 од 02.10.2023.године;

**7. Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак грађења објекта а пријава да садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју, Полису осигурања од штете настале према трећем лицу и Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд , огранак Електродистрибуција Шабац.

**8. Извођач радова је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**9. Обавезује се инвеститор** да по завршетку изградње црпних станица, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**10. Саставни део овог решења су:** Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

## Образложење

**Општина Богатић Ул.**-----, преко пуномоћника Јосиповић Драгана из Богатића Ул.Спасоја Јокића бр,20., поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу четири црпне станице са потисним цевоводима у Салашу Црнобарском у Ул.-----, под бројем:ROP-BOG-13427-CPI-2/2023 од 29.09.2023.год., заведен под бр:351-1-53/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Локацијски услови бр:ROP-BOG-13427-LOC-1/2022 од 17.06.2022.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.1637/ПГД/0, урађен од стране „СЕТ“ д.о.о. Шабац из Шапца Ул. Браће Недић бр.1, главни пројектант је Марјановић Александра бр.лиценце ИКС 332 N911 15;
3. Извод из пројекта урађен од стране „СЕТ“ д.о.о. Шабац из Шапца Ул. Браће Недић бр.1;
4. Пројекат конструкције бр.1637/ПГД/2/1, урађен од стране „СЕТ“ д.о.о. Шабац из Шапца Ул. Браће Недић бр.1;
5. Пројекат електроенергетских инсталација бр.1637/ПГД/4, урађен од стране „СЕТ“ д.о.о. Шабац из Шапца Ул. Браће Недић бр.1;
6. Пројекат машинских инсталација бр.1637/ПГД/6, урађен од стране „СЕТ“ д.о.о. Шабац из Шапца Ул. Браће Недић бр.1;
7. Геотехнички елаборат бр.57, урађен од стране „Паштрићанац“ д.о.о. из Ваљева, Ул.Насеље Ослободиоци Ваљева бр.39/4;
8. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта бр. 4/ТК-2023 урађен од стране Факултета за примењену екологију „ФУТУРА“ из Београда Ул.Пожешка бр.83/А;
9. Сагласност Остојић Билјане из Салаша Црнобарског Ул.Дринске Дивизије бр.3 за кат.парц.бр.3969;
10. Листови непокретности бр.587, 860 и 745 за К.О.Салаш Црнобарски од 24.11.2023.године;
11. Катастарско-топографски план;
12. Пуномоћје дато Јосиповић Драгану из Богатића Ул.Спасоја Јокића бр.20;
13. Услови Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, ЕД Шабац бр.2460800-1157-226.1-UPP-22, 2460800-1157-226.2-UPP-22, 2460800-1157-226.3-UPP-22, 2460800-1157-226.4-UPP-22 од 15.06.2022.године;
14. Услови Општинске управе општине Богатић, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру – Одсек за обједињену процедуру, грађевинско земљиште и инфраструктуру бр.350-38/2022-04 од 15.06.2022.године;
15. Услови предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Београд бр.Д209-225313/1 од 02.06.2022.године;
16. Услови јавног предузећа „Путеви Србије“ А.Д. Београд бр.ЉНП 256 од 16.06.2022.године;
17. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања решења о грађевинској дозволи.

Применом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење није наплаћена на основу чл.18 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн. 138/2022 и 54/2023 усклађени дин.изн.), а такса на име трошкова за издавање решења није наплаћена на основу чл.3 Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева,, бр.4/2023).

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 560,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- Електродистрибуцији Шабац,
- Јавном предузећу „Путеви Србије“,
- Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ и
- Архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић