

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,

грађевинско земљиште и инфраструкту

Број:ROP-BOG -25226-CPIN-4/2023

Заведен под бр:351-1-5/2023-04

Датум:13.02.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфрструктуру, поступајући по усаглашеном захтеву **Ковић Владимира из Београда ул.---**, преко пуномоћника Слободана Арсенивића из Шапца ул.-----, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у ул.-----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.3,чл.16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – атетично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Ковић Владимиру из Београда ул.-----
-,грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у ул.----,категорије “А” класификационе ознаке 111011, спратности П+1, максималних димензија 15,71 м х 10,46 м, нето површине 204,38 м² и бруто површине 288,83 м² предрачунске вредности: 12.503.450,70 динара.

2.Изградња стамбеног објекта је на кат.парцели бр.10268/10 К.О.Богатић у ул.----- у површини од 794 м2.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:

-Локацијских услова бр:ROP-BOG-25226-LOCH-2/2022 од 28.09.2022. године.

-Пројекта за грађевинску дозволу бр.14/2022, урађеног од стране Студија за визуализацију и архитектонску делатност SMS 3D STUDIO из Шапца Слободан Арсеновић пр.

-Извод из пројекта урађен од стране Студија за визуализацију и архитектонску делатност SMS 3D STUDIO из Шапца Слободан Арсеновић пр.

- преписа листа непокретности бр.5280 за К.О.Богатић.

5.Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 23.066,00 динара, који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка изградње и то једнократно.

6.Обавезују се инвеститор да поднесе захтев за почетак изградње објекта по правоснажности решења .Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта , уплаћену таксу за подношење захтева , Решење о кућном броју и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд , огранак Електродистрибуција Шабац.**

7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

8.Обавезују се инвеститор да по завршетку изградње стамбеног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

9.Саставни део овог решења су: локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Ковић Владимир из Београда ул.-----, преко пуномоћника Слободана Арсеновића из Шапца ул.----, поднео је овом одељењу као надлежном органу усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у ул.---, под бројем:ROP-BOG-25226-CPH-4/2023 од 10.02.2023.год. а заведен под бр:351-1-5/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1.Локацијске услове од 28.09.2022. године под бр:ROP-BOG-25226-LOCH-2/2022.

2.Пројекта за грађевинску дозволу бр.14/2022, урађеног од стране Студија за визуализацију и архитектонску делатност SMS 3D STUDIO из Шапца Слободан Арсеновић пр.

3.Извод из пројекта урађеног од стране Студија за визуализацију и архитектонску делатност SMS 3D STUDIO из Шапца Слободан Арсеновић пр.

4.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта урађеној од стране Архитектоског бироа „Архитект“ из Шапца ул. Николе Цоловића бр.89. Предраг Даничић пр.

5.Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Александар Саватић пр. Студио дизајнерских и архитектонских услуга „ Mondo solare“ из Шапца.

6.Доказ о уплаћеним административним таксама и трошковима издавања решења. **7.**Пуномоћје дато Слободану Арсеновића из Шапца ул.Милоша Поцерца бр.2

8.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одсека за гр.земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.8/023 од 10.02.2023. године у износу од 23.066,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 с позивом на бр: 97-07-024-2906983772028..

9.Извод из листа непокретности бр.5280 за КО.Богатић од 16.01.2023.године издатог од РГЗ –ГКИС.

10.Катастарско топографски план.

11.Решење о промени намене обрадивог пољопривредно земљишта бр:320-1/2023-02 од 06.02.2023. године са доказом о извршеној промени намене.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012-усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 2.000,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца.општине Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр.27/2021).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксе на жиро рачун бр: 840-742221843-57 с позивом на број 97 26-024.

Решење доставити: - инвеститору,

- грађевинској инспекцији

- архиви и Електродистрибуцији Шабац

Обрадила:

Руководилац одељења

Јасминка Ђаковић

мастер.инж.грађ.Зоран Арсеновић