

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру  
Број:ROP-BOG-22635-CPIN-2/2023  
Заведен под бр:351-1-44/2023-04  
Датум:01.08.2023.године  
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по усаглашеном захтеву **Мијатовић Душана из Београда (Савски Венац) Ул.-----**, преко пуномоћника Туцовић Јована из Београда Ул. Светог Саве бр.22А/11, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул.-----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси.:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Мијатовић Душану из Београда (Савски Венац) Ул.-----** -----, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул.----- -----, категорије “А” класификационе ознаке 111011, спратности П+0, максималних димензија 11,00м x 8,61м, нето површине 84,00м<sup>2</sup> и бруто површине 94,71м<sup>2</sup>, предрачунске вредности: 3.234.436,00динара.

**2.**Изградња стамбеног објекта је на кат.парц.бр.5498 К.О.Богатић у Ул. -----, у површини од 1.079,00 м<sup>2</sup>.

**3.**Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

**4.**Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр.14/2023 из Јула 2023.године урађен од стране „Trigono studio“ Вукмировић Тијана ПР из Београда Ул. Радована Симића Циге бр.18 а чији је главни пројектант Тијана Вукмировић маст.инж.арх.бр.лиценце 210А0111819 у pdf формату електронски потписан;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.14/2023 из Јула 2023.године урађен од стране „Trigono studio“ Вукмировић Тијана ПР из Београда Ул. Радована Симића Циге бр.18 а чији је главни пројектант Тијана Вукмировић маст.инж.арх.бр.лиценце 210А0111819 у pdf формату електронски потписан;
- Лист непокретности бр.2949 од 28.07.2023.године;
- Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр. 320-11/2023-05 од 16.06.2023.године;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта;
- Уговор о купопродаји непокретности бр.ОПУ:519-2021 од 31.08.2021.године оверен од стране јавног бележника Арсеновић Данијеле;

-Пуномоћје дато Туцовић Јовану из Београда од 01.07.2023.године;  
-Елаборат Енергетске Ефикасности бр.21-11/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. из Лознице;  
-Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије – огранак ЕД.Шабац;  
-Изјаву вршиоца техничке контроле урађену од стране Архитектонског студија „PIN ARHITEKTI“ Милош Грбић ПР из Лознице Ул.Миодрага Борисављевића бр.4;  
-Катастарско-топографски план у dwg и pdf формату;

**5.Утврђује се допринос** за уређење грађевинског земљишта у износу од 10.325,00динара, који је инвеститор дужан да уплати до подношења захтева за пријаву почетка изградње и то једнократно.

**6.Обавезује се инвеститор** да поднесе захтев за почетак изградње објекта по правоснажности решења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд , огранак Електродистрибуција Шабац.**

**7.Извођач радова је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**8.Обавезује се инвеститор** да по завршетку изградње стамбеног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**9.Саставни део овог** решења су: Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

### Образложење

**Мијатовић Душаан из Београда (Савски Венац) Ул.-----,** преко пуномоћника Туцовић Јована из Београда Ул. Светог Саве бр.22А/11, поднео је овом одељењу као надлежном органу усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, под бројем:ROP-BOG-22635-CPIN-2/2023 од 31.07.2023.год., заведен под бр:351-1-44/2023-04.Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

- 1.Локацијске услове од 26.12.2022.године под бр:ROP-BOG-22844-LOCH-3/2022;
- 2.Пројекат за грађевинску дозволу бр.14/2023 из Јула 2023.године урађен од стране „Trigono studio“ Вукмировић Тијана ПР из Београда Ул. Радована Симића Циге бр.18 а чији је главни пројектант Тијана Вукмировић маст.инж.арх.бр.лиценце 210А0111819 у pdf формату електронски потписан;
- 3.Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.14/2023 из Јула 2023.године урађен од стране „Trigono studio“ Вукмировић Тијана ПР из Београда Ул. Радована Симића Циге бр.18 а чији је главни пројектант Тијана Вукмировић маст.инж.арх.бр.лиценце 210А0111819 у pdf формату електронски потписан;
- 4.Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта бр. 320-11/2023-05 од 16.06.2023.године;
- 5.Доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта;
- 6.Уговор о купопродаји непокретности бр.ОПУ:519-2021 од 31.08.2021.године оверен од стране јавног бележника Арсеновић Данијеле;
- 7.Пуномоћје дато Туцовић Јовану из Београда од 01.07.2023.године;

- 8.Елаборат Енергетске Ефикасности бр.21-11/2023 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. из Лознице;
- 9.Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије – огранак ЕД.Шабац;
- 10.Изјаву вршиоца техничке контроле урађену од стране Архитектонског студија „PIN ARHITEKTI“ Милош Грбић ПР из Лознице Ул.Миодрага Борисављевића бр.4;
- 11.Катастарско-топографски план у dwg и pdf формату.
- 12.Лист непокретности бр.2949 од 28.07.2023.године;
- 13.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одсека за гр.земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.71/2023 од 01.08.2023. године у износу од 10.325,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 с позивом на бр: (97) 96-024-0409968710023

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013-одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“ бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 2.200,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр: („Сл.гласник РС“ бр.4/2023) од 17.03.2023.године.

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- Електродистрибуцији Шабац и
- Архиви.

Обрадио:  
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:  
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић