

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број:ROP-BOG-17990-CPIN-3/2023
Заведен под бр:351-1-45/2023-04
Датум:04.08.2023.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по усаглашеном захтеву **Ставрић Војислава из Богатића Ул.**....., преко пуномоћника Лукић Срђана из Шапца Ул. Јарачких Жртва бр.10, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул., на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси.:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Ставрић Војиславу из Богатића Ул......, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул., категорије “А” класификационе ознаке 111011, спратности П+0, максималних димензија 10,55м x 10,45м, нето површине 88,25м² и бруто површине 104,00м², предрачунске вредности: 3.000.000,00динара.

2.Изградња стамбеног објекта је на кат.парц.бр.8841 К.О.Богатић у Ул., у површини од 2.237,00 м².

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:

-Пројекат за грађевинску дозволу бр.07/2023 из Јула 2023.године урађен од стране „Aalto-architecture&design“ Лукић Срђан из Шапца Ул. Владе Јовановића бр.14 а чији је главни пројектант Срђан Лукић дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 1681 03 у pdf и dwg формату електронски потписан;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 07/2023 из Јула 2023.године урађен од стране „Aalto-architecture&design“ Лукић Срђан из Шапца Ул. Владе Јовановића бр.14 а чији је главни пројектант Срђан Лукић дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 1681 03 у pdf и dwg формату електронски потписан;

-Пуномоћје дато Лукић Срђану из Шапца;

-Елаборат Енергетске Ефикасности бр. 07/2023 из Јула 2023.године урађен од стране „Aalto-architecture&design“ Лукић Срђан из Шапца;

-Изјаву вршиоца техничке контроле урађену од стране Пројектног бироа „TERRAPROJEKT“ Дарко Цвејић ПР из Шапца Ул.Патријарха Павла бб;

-Катастарско-топографски план у dwg и pdf формату;

-Лист непокретности бр.407 од 27.07.2023.године;

-Сагласност сувласника Мишковић Надежде из Земуна Ул.Јосипа Шенера 15/II/10 од 18.05.2022.године бр. УОП- II:2338-2022 оверена од стране јавног бележника Штиглић Нине из Земуна.

5. Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 10.847,00 динара, који је инвеститор дужан да уплати до подношења захтева за пријаву почетка изградње и то једнократно.

6. **Обавезује се инвеститор** да поднесе захтев за почетак изградње објекта по правоснажности решења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплаћену таксу за подношење захтева, Решење о кућном броју и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд , огранак Електродистрибуција Шабац.**

7. **Извођач радова је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

8. **Обавезује се инвеститор** да по завршетку изградње стамбеног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

9. Саставни део овог решења су: Локацијски услови, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Ставрић Војислав из Богатића Ул.-----, преко пуномоћника Лукић Срђана из Шапца Ул. Јарачких Жртва бр.10., поднео је овом одељењу као надлежном органу усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу у Ул. -----, под бројем: ROP-BOG-17990-CPIN-3/2023 од 02.08.2023.год., заведен под бр:351-1-45/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1. Локацијске услове од 13.07.2023.године под бр:ROP-BOG-17990-LOC-1/2023;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр.07/2023 из Јула 2023.године урађен од стране „Aalto-architecture&design“ Лукић Срђан из Шапца Ул. Владе Јовановића бр.14 а чији је главни пројектант Срђан Лукић дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 1681 03 у pdf и dwg формату електронски потписан;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 07/2023 из Јула 2023.године урађен од стране „Aalto-architecture&design“ Лукић Срђан из Шапца Ул. Владе Јовановића бр.14 а чији је главни пројектант Срђан Лукић дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 1681 03 у pdf и dwg формату електронски потписан;
4. Пуномоћје дато Лукић Срђану из Шапца;
5. Елаборат Енергетске Ефикасности бр. 07/2023 из Јула 2023.године урађен од стране „Aalto-architecture&design“ Лукић Срђан из Шапца;
6. Изјаву вршиоца техничке контроле урађену од стране Пројектног бироа „TERRAPROJEKT“ Дарко Цвејић ПР из Шапца Ул.Патријарха Павла бб;
7. Катастарско-топографски план у dwg и pdf формату;
8. Лист непокретности бр.407 од 27.07.2023.године;

9. Сагласност сувласника Мишковић Надежде из Земуна Ул. Јосипа Шенера 15/II/10 од 18.05.2022. године бр. УОП- II:2338-2022 оверена од стране јавног бележника Штиглић Нине из Земуна.

10. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одсека за гр. земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр. 72/2023-04 од 04.08.2023. године у износу од 10.847,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр: 840-742253843-87 с позивом на бр: (97) 89-024-0809961772048

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл. 16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. Закона, 5/09, 54/011, 70/012- усклађен дин. износ, 55/012 уск. дин. изн., 47/013- уск. дин. изн., 65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из., 95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 – уск. дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.), а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 2.200,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр: („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева „ бр. 4/2023).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксом на жиро рачун бр: 840-742221843-57 позив на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Грађевинској инспекцији,
- Електродистрибуцији Шабац и
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ. Зоран Арсенивић