

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-3530-CPA-2/2024
Заведени број: 351-1-49/2024-04
Датум: 04.10.2024.године
Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **“Helio Nex Innovations” д.о.о. из Београда (Земун) Ул.-----**, преко пуномоћника Привредно друштво „LOG DESIGN“ д.о.о. из Београда (Нови Београд) Ул.Јурија Гагарина бр.164А, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ МЕ 3 и трафостанице РП СЕ МЕ 3 у Метковићу у -----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.141. и чл.142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.3, чл.16-23. и чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.96/2023), и чл.136,140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси.:

Р Е Ш Е Њ Е **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I МЕЊА СЕ Решење бр:ROP-BOG-3530-CPI-1/2023 заведено под бр:351-1-6/2023-04 од 21.02.2023.године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру општине Богатић, уколико што се у преамбули, изреци и образложењу решења услед промене инвеститора брише инвеститор „ИМ СОЛАР 2002 д.о.о. Богатић“ и уписује инвеститор **“Helio Nex Innovations” д.о.о. из Београда (Земун) Ул.-----**.

II Надлежни орган констатује да је захтев поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи.

III У осталом делу Решење о грађевинској дозволи бр: ROP-BOG-3530-CPI-1/2023 заведено под бр:351-1-6/2023-04 од 21.02.2023.године, остаје **непромењено**.

О б р а з л о ж е њ е

“Helio Nex Innovations” д.о.о. из Београда (Земун) Ул.-----, преко пуномоћника Привредно друштво „LOG DESIGN“ д.о.о. из Београда (Нови Београд) Ул.Јурија Гагарина бр.164А, поднело је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ МЕ 3 и трафостанице РП СЕ МЕ 3 у Метковићу у ----- . Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-3530-CPA-2/2024 од 01.10.2024.године а заведен под бр:351-1-49/2024-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, коју чине:

1. Анекс број 3 уговора о дугорочном закупу између Мутавцић Душка као Закуподаваца и **“Opti Sun Energy” д.о.о., „Solaris Wave Technologies“ д.о.о. и „Helio Nex**

- Innovations“ д.о.о.** као Закупаца, број овере јавног бележника Вујић Ненада бр. ОПУ-713-2024 од 10.05.2024.године;
2. Уговор о утврђивању начина коришћења парцеле између Мутавцић Душка као Закуподаваца и **“Opti Sun Energy” д.о.о.**, **„Solaris Wave Technologies“ д.о.о.** и **„Helio Nex Innovations“ д.о.о.** као Закупаца, број овере јавног бележника Вујић Ненада бр. УОП-II:3424-2024 од 10.05.2024.године;
 3. План поделе;
 4. Решење агенције за привредне регистре БД 25722/2024 од 27.03.2024.године;
 5. Захтев за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора од 27.09.2024.године;
 6. Пуномоћје дато Привредном друштву „LOG DESIGN“ д.о.о. из Београда (Нови Београд) Ул.Јурија Гагарина бр.164А;
 7. Докази о уплаћеним административним таксама, накнадама и трошковима издавања измене решења о грађевинској дозволи.

Увидом у подету документацију утврђено је да нема сметњи за тражену измену Решења о грађевинској дозволи како је инвеститор приложио сву потребну документацију из које се јасно види да се измена односи на промену инвеститора, па сходно чл.142. Закона о планирању и изградњи и чл. 22. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донета је одлука као у дипозитиву решења.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити:

- Ранијем инвеститору **„ИМ СОЛАР 2002“** д.о.о. из Богатића
- Новом инвеститору **“Helio Nex Innovations”** д.о.о. из Београда
- Грађевинској инспекцији и
- Архиви.

Обрадио:
Душко Фирауновић

Руководилац одељења:
Мастер инжењер грађ.Зоран Арсеновић